

Zdzieszowice 31.08.2012



**Przewodnicząca Rady Miejskiej w Zdzieszowicach
Pani Monika Wąsik-Kudła**

Proszę o skierowanie na sesję Rady Miejskiej załączony projekt uchwały z dnia 30 sierpnia 2012 roku.

Sprawa dotyczy udzielenia bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

Zagadnienie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości uregulowane jest w art. 4 ust. 7 i 11 Ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2012 r. poz.83).

Zgodnie z art. 4 ust. 11 w/w ustawy burmistrz może udzielić bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości na podstawie uchwały właściwej rady.

Wcześniejsza uchwała Rady Miejskiej z dnia 7 czerwca 2006 r. Nr L/314/06 wyrażała zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 99 % od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości wykorzystywanych lub przeznaczonych na cele mieszkaniowe.

Zgodnie z wyrokiem Naczelnego Sądu Administracyjnego Wyrok (sygn. I OSK 1747/06) zgoda na bonifikatę od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności musi być stosowana w sprawach indywidualnych i w/w uchwała została uchylona.

Do tut. Organu wpłynął wniosek o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości i prośba o udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości od współużytkowników wieczystych nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym oznaczonej ewidencyjnie jako działka numer 107 z mapy 1 o powierzchni 0,1368 ha położonej w Zdzieszowicach, Państwa Jan Kałuza, Hubert Kałuza, Eleonora Kałuza, Regina Dudek i Gabriela Kałuza. Pełna opłata z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w/w nieruchomości wynosi 16 918 złotych.

Nadmieniam iż użytkownicy wieczystości dokonali opłaty za wykonanie operatu szacunkowego w wysokości 307,50 złotych.

W związku z powyższym, proszę o przyznanie wnioskodawcom bonifikaty w wysokości 40 % lub w innej wysokości.

Załączniki:

- 1) Projekt Uchwały z dnia 30 sierpnia 2012
- 2) Mapka z oznaczeniem działki

Z up. BURMISTRZA

mgr Sylwia *[Signature]*
Z-ca Burmistrza Zdzieszowic

Otrzymują:

- 1) Adresat
- 2) a/a

Projekt z dnia 30 sierpnia 2012 r.

Projekt uchwały nie budzi
zastanowienia pod względem
formalno-prawnym

UCHWAŁA
RADY MIEJSKIEJ W ZDZIESZOWICACH
z dnia

RADCA PRAWNY

mgr Tomasz Surma

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa
użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.**

Na podstawie art 18 ust 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz.1806, z 2003 r Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz.1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458 z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106 poz. 675, z 2011 r. Nr 21 poz. 113, Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 149 poz. 887, Nr 217 poz. 1281, Dz. U. z 2012 r. poz. 567) oraz art.4 ust.11 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2012 r. poz. 83) **Rada Miejska w Zdziezowicach uchwala co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na udzielenie przez Burmistrza Zdziezowic Państwu Jan Kałuza, Hubert Kaluza, Eleonora Kałuza, Regina Dudek i Gabriela Kałuza współużytkownikom wieczystym nieruchomości zabudowanej oznaczonej ewidencyjnie jako działka numer 107 z mapy 1 o powierzchni 0,1368 ha położonej w Zdziezowicach, zapisanej w księdze wieczystej 55783 stanowiącej własność Gminy Zdziezowice bonifikaty w wysokości 40 % od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zdziezowic.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

