

Zdzieszowice, dn. 31.08.2012r.



Pani Monika Wąsik-Kudła
Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Zdzieszowicach

Proszę o skierowanie na sesję Rady Miejskiej załączonego projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę działek w Januszkowicach.

Przedmiotem projektu uchwały jest wyrażenie zgody na dokonanie zamiany prawa własności działki nr 536/2 z karty mapy 6 w Januszkowicach, stanowiącej własność Gminy Zdzieszowice, na prawo własności działki nr 547/4 z karty mapy 6 w Januszkowicach, stanowiącej własność osoby fizycznej.

Sprawa dotyczy wymiany gruntu znajdującego się na łuku ulicy Zamkowej w Januszkowicach,

Podczas pomiarów geodezyjnych wykonanych przez biegłego geodetę sądowego okazało się, że część gruntu działki 536 w Januszkowicach, stanowiącej drogę wraz z pasem drogowym (ulicę Zamkową), zajęte jest przez właściciela działki przyległej nr 547/2 w Januszkowicach, natomiast część działki 547/2 jest użytkowana przez Gminę jako pas drogowy ulicy Zamkowej.

Z uwagi na powyższe właściciel działki nr 547/2 w Januszkowicach zwrócił się do gminy o uregulowanie stanu prawnego w/w gruntu, zgodnego z faktycznym stanem władania tzn. o dokonanie zamiany gruntu uzasadniając, iż stan ten został spowodowany wykonaną przebudową drogi w latach siedemdziesiątych ubiegłego wieku i do tej pory nie został uregulowany. Pozytywną opinię w sprawie dokonania zamiany w/w działek gruntu wyraziła Rada Sołecka Januszkowic.

W wyniku dokonania powyższej zamiany Gmina Zdzieszowice nabędzie od osoby fizycznej działkę gruntu nr 547/4 w Januszkowicach, natomiast osoba fizyczna nabędzie od Gminy Zdzieszowice działkę nr 536/2 w Januszkowicach.

W ewidencji gruntów i budynków działki posiadają zapisy:

- działka nr 536/2, karta mapy 6, obręb Januszkowice, o powierzchni 0,0131 ha i oznaczona jest symbolem użytkowania Bp (tereny zurbanizowane).
- działka nr 547/4, karta mapy 6, obręb Januszkowice, o powierzchni 0,0011 ha i oznaczona jest symbolem użytkowania dr (droga)

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Januszkowice działki są opisane symbolami:

- dz. nr 536/2 - w części MR – tereny mieszkalnictwa rodzinnego o niskiej intensywności zabudowy - adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej z wypełnieniem luk budowlanych oraz z dopuszczeniem funkcji uzupełniających, tj. usług głównie w parterach budynków, nieuciążliwego rzemiosła usługowego, zieleni towarzyszącej itp., w części – 165 KL – ulice lokalne
- dz. nr 547/4 – 165 KL – ulice lokalne

Z up. BURMISTRZA

mgr Sybilla Eitnerman
Z-ca Burmistrza Zdzieszowic

W załączeniu:

1. Projekt uchwały z dnia 31.08.2012r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę działek w Januszkowicach
2. Kopia mapy z zaznaczoną lokalizacją działki nr 536/2 w Januszkowicach

**Projekt uchwały nie budzi
zastrzeżeń pod względem
formalno-prawnym**

Projekt z dnia ...31.08.2012...

Radca Prawny

Elżbieta Mikiłow-Pakura

UCHWAŁA Nr
Rady Miejskiej w Zdzieszowicach
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany działek w Januszkowicach

Na podstawie § 3 ust. 1 i 2 oraz § 7 ust. 1 i 2 uchwały Nr XVIII/144/08 Rady Miejskiej w Zdzieszowicach z dnia 26 lutego 2008r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Op. z 2008r. Nr 29 poz. 1005), zmiana: Uchwała Nr XXXI/233/09 Rady Miejskiej w Zdzieszowicach z dnia 27 stycznia 2009r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Op. z 2009r. Nr 24, poz. 403) Rada Miejska w Zdzieszowicach uchwala, co następuje:

§ 1.

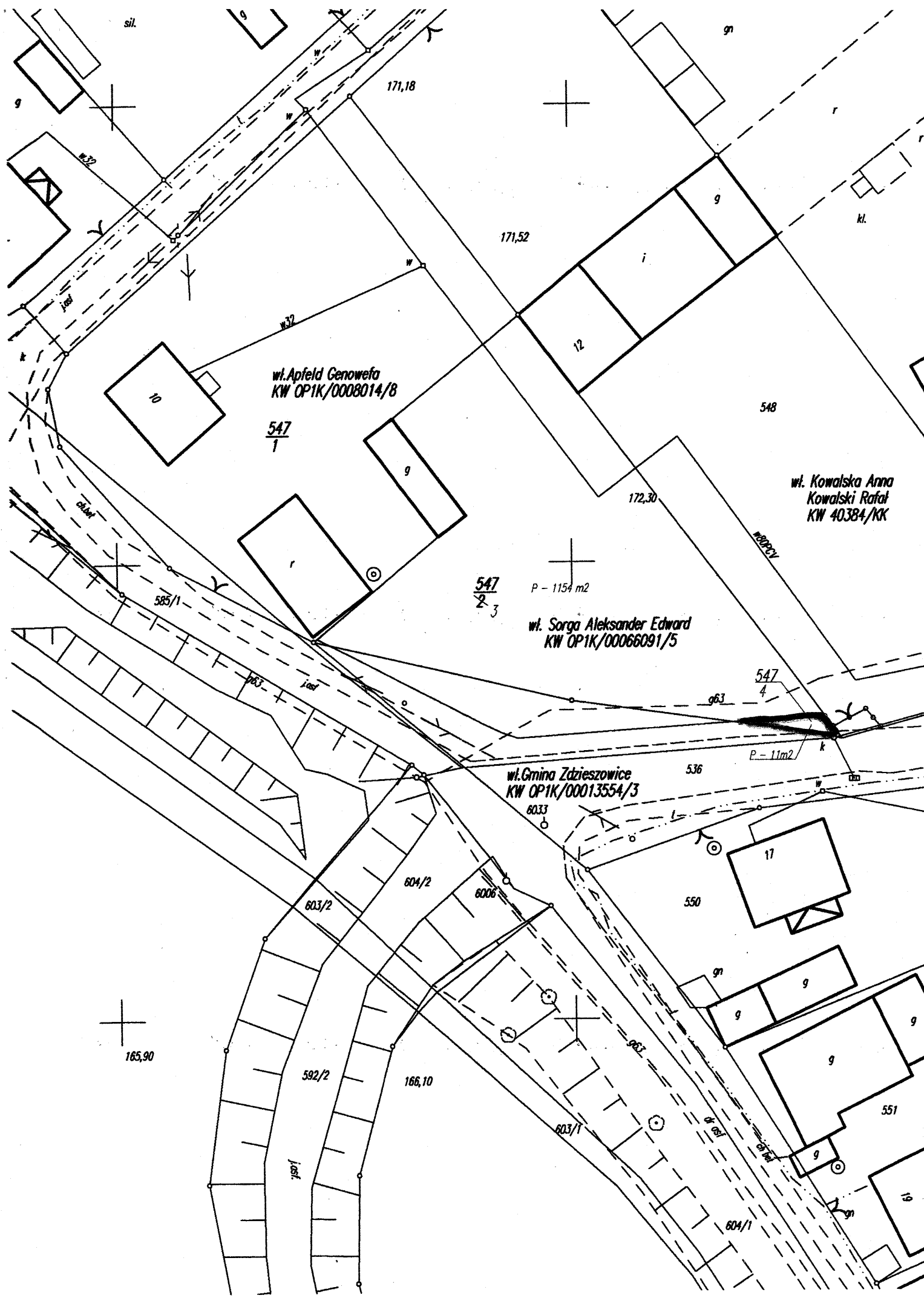
Zezwala na dokonanie zamiany prawa własności działki nr 536/2 z karty mapy 6 w Januszkowicach, stanowiącą własność Gminy Zdzieszowice, na prawo własności działki nr 547/4 z karty mapy 6 w Januszkowicach, stanowiącej własność osoby fizycznej.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zdzieszowic.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



sil.

171,18

171,52

wł. Apfeld Genowefa
KW OP1K/0008014/8

547
1

548

wł. Kowalska Anna
Kowalski Rafał
KW 40384/KK

172,30

547
2
3

P - 1154 m2

wł. Sorga Aleksander Edward
KW OP1K/00066091/5

547
4

P - 11m2

wł. Gmina Zdzeszowice
KW OP1K/00013554/3

536

165,90

603/2

604/2

6006

550

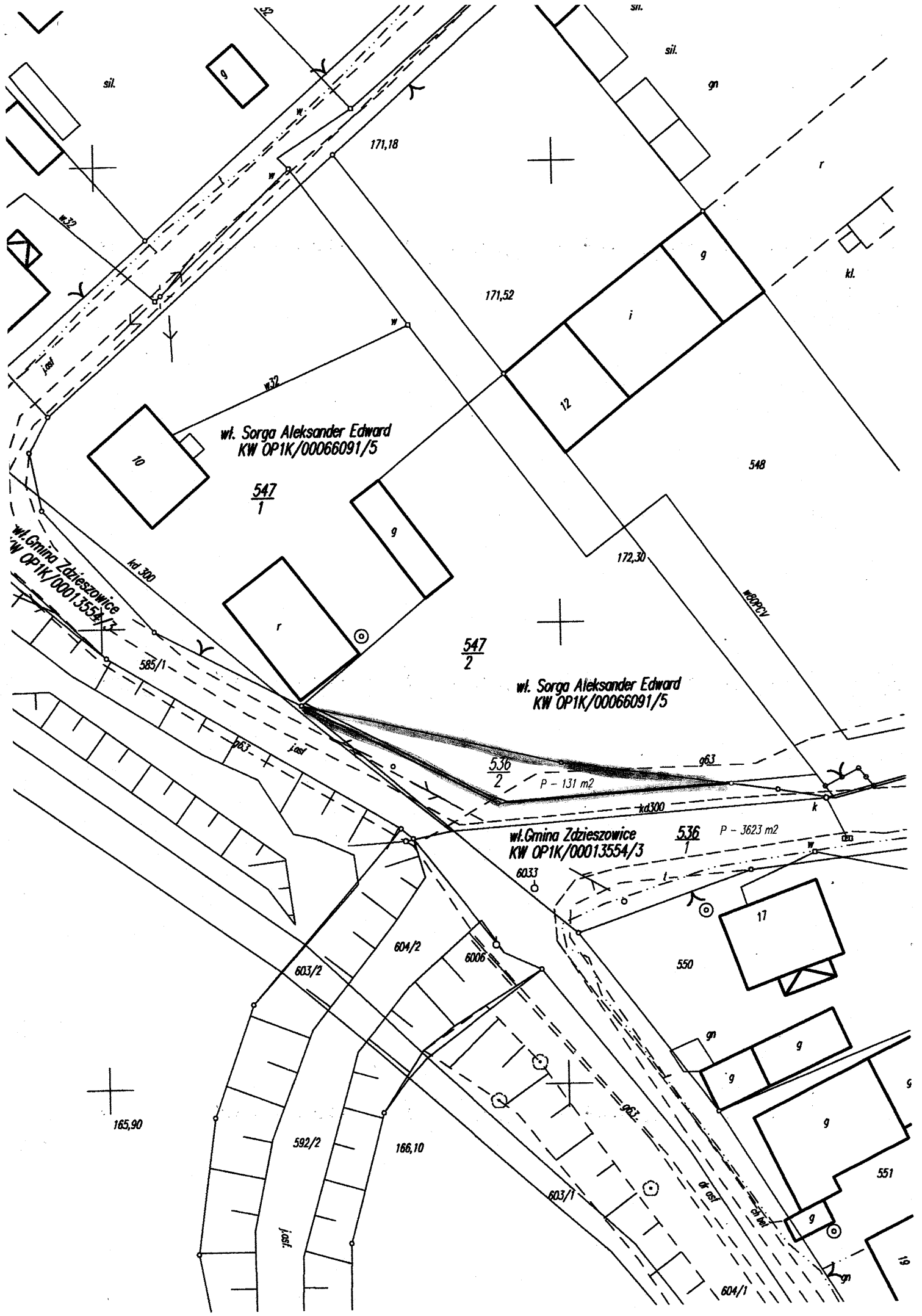
592/2

166,10

551

603/1

604/1



wł. Sorga Aleksander Edward
KW OP1K/00066091/5

547
1

wł. Sorga Aleksander Edward
KW OP1K/00066091/5

547
2

wł. Gmina Zdzeszowice
KW OP1K/00013554/3

536 P - 3623 m2

536
2 P - 131 m2

165,90

sil.

sil.

gn

171,18

171,52

548

172,30

k.d.300

585/1

9

r

9

12

172,30

w.32

536
2

P - 131 m2

k.d.300

536

P - 3623 m2

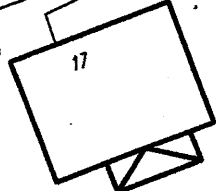
6033

604/2

6006

603/2

550



gn

g

g

g

551

603/1

592/2

186,10

Just.

604/1

18