

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Zdzeszowic działają na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 782 z zm./, w związku z Uchwałą Nr V/44/2015 Rady Miejskiej w Zdzeszowicach z dnia 25 lutego 2015r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu użytkowego położonego w Zdzeszowicach, **ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż wolnego lokalu użytkowego Nr 3 znajdującego się w Zdzeszowicach Plac 1 Maja 14 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej**

Oznaczenie nieruchomości wg. księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg. danych z ewidencji gruntów i jej powierzchnia	Opis nieruchomości	Udział lokalu w nieruchomości wspólnej	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza w złotych /obejmuje cenę lokalu oraz udziału w nieruchomości wspólnej /	Minimalna wysokość postąpienia w przetargu
Lokal użytkowy Nr 3 mieszczący się w budynku w Zdzeszowicach Plac 1 Maja 14 Dla nieruchomości gruntowej prowadzona jest księga wieczysta OPIK/00051963/1 przez Sąd Rejonowy w Kędzierzynie-Koźlu	Obręb Zdzeszowice arkusz mapy 4, działka Nr 776, o pow. 0,0442 ha, rodzaj użytkowania – B (tereny mieszkaniowe), jedn. rej. G.2083.	Lokal użytkowy nr 3 znajduje się na parterze w budynku wielolokalowym położonym w Zdzeszowicach Plac 1 Maja 14. Lokal składa się 13 pomieszczeń: izby ekspedycyjnej, komory przyjęć, służy, izby recepturowej, zmywani, dwóch pomieszczeń magazynowych, archiwum, pomieszczenia administracyjnego, korytarza, WC, pomieszczenia socjalnego, pomieszczenia porządkowego. W/w pomieszczenia były wykorzystywane uprzednio pod aptekę. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 85,27 m ² . Lokal wyposażony w energię elektryczną, wodę, kanalizację sanitarną, co łożowe gazowe, klimatyzację dla części pomieszczeń.	Udział lokalu użytkowego nr 3 w częściach wspólnych budynku w Zdzeszowicach Plac 1 Maja 14 oraz w nieruchomości wspólnej nr 776 a.m. 4 w Zdzeszowicach wynosi 38/100	Funkcja nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego – Mw– tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	169.220,08 zł (zawiera w sobie podatek VAT w wysokości 23%)	1.700,00 zł

- Drugi ustny nieograniczony dot. sprzedaży prawa własności do wolnego lokalu użytkowego Nr 3 w Zdzeszowicach Plac 1 Maja 14 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Zdzeszowicach, ul. Bolesława Chrobrego 34, w sali nr B-112 o godz. 9⁰⁰ dnia 13 listopada 2015r.**
- Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać i przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dokumenty:
 - dowód wniesienia wadium w terminie i kwocie wyznaczonym w niniejszym ogłoszeniu
 - w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości. Jeżeli oferenta reprezentuje pełnomocnik winien on przedłożyć wraz ze swoim dowodem tożsamości, stosowne pełnomocnictwo
 - w przypadku osób prawnych lub jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej – aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego lub innego właściwego rejestru, z którego będzie wynikało prawo do reprezentowania danego podmiotu (wydany w ciągu ostatnich 3 miesięcy), właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.
 - w przypadku nabycia nieruchomości w ramach ustawowej wspólności małżeńskiej, do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie chyba, że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu pisemna zgoda na nabycie nieruchomości do ustawowej wspólności małżeńskiej wyrażona przez drugiego współmałżonka.
- Wadium w wysokości 25.000,00 zł uczestnicy przetargu powinni wpłacić w pieniądzu najpóźniej do dnia 6 listopada 2015r. na konto bankowe nr: 17 8883 1015 2002 0010 5910 0002 prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Gogolinie o/Zdzeszowice lub w kasie Urzędu Miejskiego w Zdzeszowicach, ul. Bolesława Chrobrego 34 w pokój A-16. Uwaga: Na dokumencie wpłaty wadium należy wpisać „Wadium – lokal użytkowy w Zdzeszowicach”**
- Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie z banku lub kwit wpłaty z kasy Urzędu Miejskiego w Zdzeszowicach.
- Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Uczestnikom, którzy nie wygrali przetargu, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie przelewem lub w kasie Urzędu Miejskiego w Zdzeszowicach, nie później jednak niż przed upływem 3 dni od zamknięcia lub odwołania przetargu.
- Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążenia i zobowiązań.
- Gmina Zdzeszowice zawiadomi osobę lub podmiot ustalony, jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nie przystąpienia Nabywcy do zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienie się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy notarialnej Burmistrz Zdzeszowic może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz wszelkie koszty sądowe ponosi nabywca nieruchomości.
- Sprzedaż nieruchomości jest objęta podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011, Nr 177, poz. 1054 z zm).
- Nabywca przejmuje nieruchomość w istniejącym stanie technicznym. Ogłędzin nieruchomości można dokonać po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu ich terminu – pod nr tel. (077) 40 64 440.
- Cudzoziemcy /w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców/ w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadku gdy ta zgoda jest wymagana.
- Pierwszy przetarg ustny nieograniczony dot sprzedaży powyższej nieruchomości został przeprowadzony w siedzibie Urzędu Miejskiego w Zdzeszowicach, ul. Bolesława Chrobrego 34, w sali nr B-112, dnia 2 września 2015r. o godz. 9⁰⁰.
- Burmistrz Zdzeszowic ma prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.
- Dodatkowe informacje na temat nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży udziela się w Referacie Gospodarki Mieniem i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Zdzeszowicach, ul. Bolesława Chrobrego 34, w pokoju A-108 lub pod nr tel. (077) 4064440.

Zdzeszowice, dn. 06.10.2015r.

BURMISTRZ
mgr Sylwia Zimerman