

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Zdzeszowice działają na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 1774 z zm./, w związku z Uchwałą Nr VI/60/2015 Rady Miejskiej w Zdzeszowicach z dnia 25 marca 2015r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Zdzeszowicach przy ul. Filarskiego 19, ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż poniższej nieruchomości gruntowej zabudowanej:

Oznaczenie nieruchomości wg. księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg. danych z ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza nieruchomości w złotych	Minimalna wysokość postąpienia w przetargu
Dla nieruchomości gruntowej prowadzona jest księga wieczysta OPIK/00038203/9 przez Sąd Rejonowy w Kędzierzynie-Koźlu	Obręb Zdzeszowice, arkusz mapy 2, -działka nr 362/7, symbol klasoużytku użytku Bi, pow. użytku 0,3779 ha, -działka nr 362/34, symbol klasoużytku użytku Bi, pow. użytku 0,0311 ha, -działka nr 362/33, symbol klasoużytku użytku Bz, pow. użytku 0,0722 ha, Jedn. rej. gruntów G.2307	0,4812 ha	Nieruchomość jest zlokalizowana w Zdzeszowicach, przy ulicy Filarskiego 19 Działki nr 362/7 i 362/34 są zabudowane tzw budynkiem Ośrodka Zdrowia, który składa się z: - segmentu budynku głównego: trzy kondygnacyjne, podpiwniczonego (parter, I piętro, II piętro i piwnica), - segmentu pawilonu RTG: jednokondygnacyjnego, niepodpiwniczonego, - segmentu przychodni dziecięcej wraz z łącznikiem: jednokondygnacyjnego, niepodpiwniczonego, o łącznej powierzchni w/w segmentów 1 681,38 m ² , oraz segmentu składającego się z dwóch garaży: jednokondygnacyjnego, niepodpiwniczonego, o powierzchni 47,20 m ² . Uzbrojenie: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja sanitarna, c.o. z sieci należącej do ArcelorMittal Poland S.A. Działka nr 362/33 – niezabudowana W budynku tzw Ośrodka Zdrowia jest prowadzona działalność w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych.	Działka nr 362/7 – (Uz) A - usługi zdrowia/administracji, w części Z- ulice zbiorcze, Działka nr 362/34 – (Uz) A - usługi zdrowia/administracji, Działka nr 362/33 – MWR - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, mieszkania rotacyjne	2.453.033,96 zł (Cena zawiera w sobie podatek VAT w wysokości 23% liczony od 2,94 % kwoty netto nieruchomości)	24.540,00 zł

- Pierwszy przetarg ustny nieograniczony dot. sprzedaży prawa własności do w/w nieruchomości gruntowej odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Zdzeszowicach, ul. Bolesława Chrobrego 34, w sali nr B-112 o godz. 9⁰⁰ dnia 21 marca 2016r.
- Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać i przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dokumenty:
 - dowód wniesienia wadium w terminie i kwocie wyznaczonym w niniejszym ogłoszeniu
 - w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości. Jeżeli oferenta reprezentuje pełnomocnik winien on przedłożyć wraz ze swoim dowodem tożsamości, stosowne pełnomocnictwo
 - w przypadku osób prawnych lub jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej – aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego lub innego właściwego rejestru, z którego będzie wynikało prawo do reprezentowania danego podmiotu (wydany w ciągu ostatnich 3 miesięcy), właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.
 - w przypadku nabycia nieruchomości w ramach ustawowej wspólności małżeńskiej, do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie chyba, że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu pisemna zgoda na nabycie nieruchomości do ustawowej wspólności małżeńskiej wyrażona przez drugiego współmałżonka.
- Wadium w wysokości 250.000,00 zł uczestnicy przetargu powinni wpłacić w pieniądzu najpóźniej do dnia 14 marca 2016r. na konto bankowe nr: 17 8883 1015 2002 0010 5910 0002 prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Gogolinie o/Zdzeszowice dla Urzędu Miejskiego w Zdzeszowicach. Uwaga: Na dokumencie wpłaty wadium należy wpisać „ Wadium – nieruchomość ul. Filarskiego 19 w Zdzeszowicach”.
- Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie wpłaty wadium z banku.
- Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Uczestnikom, którzy nie wygrali przetargu, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie przelewem, nie później jednak niż przed upływem 3 dni od zamknięcia lub odwołania przetargu.
- Nieruchomość jest przedmiotem następujących obciążeń:
 - nakaz w terminie do dnia 30.06.2016r orzeczony w Decyzji nr 29/HK/2015 Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krapkowicach znak: HK/MM-4051-14-1/13 z dnia 23.12.2015r. obowiązku w zakresie:
 - doprowadzenia do właściwego stanu zużyte posadzki oraz uzupełnienia brakujących listew przypodłogowych w ciągach komunikacyjnych budynku,
 - zlikwidowania zacieków na ścianach w pomieszczeniach pionu sanitarnego – od parteru po II piętro.
 - nakaz w terminie do dnia 30.06.2016r orzeczony w Decyzji nr 30/HK/2015 Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krapkowicach znak: HK/MM-4051-15-1/13 z dnia 23.12.2015r. obowiązku w zakresie:
 - doprowadzenia do właściwego stanu sanitarno-technicznego zużyte posadzki, płytki ceramiczne ściennie, wymienną zużytej armatury sanitarnej (baterie umywalkowe, umywalki do mycia rąk, wyposażenie kabin ustępowych), a także zlikwidowanie odprysków farby i spękań na ścianach i suitach w toaletach dla personelu, pacjentów oraz w pomieszczeniu gospodarczym,
 - doprowadzenia do właściwego stanu sanitarno-technicznego zużyte posadzki oraz brudne ściany i sufity, w także uzupełnienie brakujących oderwanych listew przypodłogowych w ciągach komunikacyjnych,
 - doprowadzenia do właściwego stanu sanitarno-technicznego zużyta posadzkę, uzupełnienie oderwanych listew przypodłogowych oraz wymienną zużytej armatury sanitarnej (bateria umywalkowa, umywalka do mycia rąk) w poczekalni dla dzieci zdrowych.
- Nieruchomość jest przedmiotem następujących zobowiązań:
 - zawartych na okres do dnia 30.06.2016r. siedmiu umów najmu dla lokali użytkowych znajdujących się na nieruchomości,
 - zawartej na okres do dnia 31.03.2016r. jednej umowy najmu dla lokalu użytkowego znajdującego się na nieruchomości,
 - zawartej na okres do dnia 31.05.2017r. jednej umowy najmu dla lokalu użytkowego znajdującego się na nieruchomości,
 - zawartej na okres do dnia 30.09.2017r. jednej umowy najmu dla lokalu użytkowego znajdującego się na nieruchomości,
 - zawartej na okres do dnia 01.01.2018r. jednej umowy najmu dla lokalu użytkowego znajdującego się na nieruchomości,
 - zawartych na okres do dnia 30.06.2016r. trzech umów podnajmu dla lokali użytkowych znajdujących się na nieruchomości.
- Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową, wyznaczony zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 15 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz.U. z 2014 poz. 1200 z zm.) dla budynku Ośrodka Zdrowia w Zdzeszowicach, wynosi 262,19 kWh/(m²·rok).
- Gmina Zdzeszowice zawiadomi osobę lub podmiot ustalony jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nie przystąpienia Nabywcy do zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienie się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy notarialnej Burmistrz Zdzeszowice może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz wszelkie koszty sądowe ponosi nabywca nieruchomości.
- Sprzedaż nieruchomości następuje wraz z zestawem rentgenowskim wbudowanym w elementy konstrukcyjne segmentu pawilonu RTG.
- Gmina Zdzeszowice działając na podstawie art. 593 k.c. zastrzega sobie prawo odkupu nieruchomości na okres 5 lat za zwrotem ceny i kosztów sprzedaży określonych w przetargu oraz za zwrotem nakładów koniecznych licząc od dnia zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, w szczególności w przypadku nie wykorzystywania lub nie zagospodarowania nieruchomości przez nabywcę lub jego następców prawnych zgodnie z jej przeznaczeniem określonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Prawo to zostanie zastrzeżone w akcie notarialnym dot. sprzedaży nieruchomości oraz ujawnione w księdze wieczystej prowadzonej dla nieruchomości.
- Nabywca przejmuje nieruchomość w istniejącym stanie technicznym. Oględzin nieruchomości można dokonać po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu ich terminu – pod nr tel. (077) 40 64 440.
- Cudzoziemcy /w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców/ w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadku gdy ta zgoda jest wymagana.
- Burmistrz Zdzeszowice ma prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn. Dodatkowe informacje na temat nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży udziela się w Referacie Gospodarki Mieniem i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Zdzeszowicach, ul. Bolesława Chrobrego 34, w pokoju A-108 lub pod nr tel. (077) 4064440, 517499547.

Zdzeszowice, dn. 11.01.2016r.

BURMISTRZ

mgr Sylwia Zimmermann