

2019-10-31

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Rodzaj opracowania:

Projekt budowlany

Nazwa i adres inwestycji:

PRZEBUDOWA i ROZBUDOWA CZĘŚCI BUDYNKU SALI GIMNASTYCZNEJ

na ul. Św. ANNY w ZDZIESZOWICACH

Powiat : Krapkowice, Gmina: Zdzieszowice Obręb ew.: Zdzieszowice160505_4.0007,
Działka nr 500/13 z k.m.2, 47 – 330 Zdzieszowice, ul. Św. Anny 21 a

Imię i nazwisko Inwestora oraz jego adres:

GMINA ZDZIESZOWICE
Ul. Bolesława Chrobrego 34
47 – 330 ZDZIESZOWICE

Pracownia projektowa:



JW Projekt Jerzy Wójcik
47-300 Krapkowice
ul. Prudnicka 14



PROJEKTY
NADZÓR
I EKSPERTYZY
W BUDOWNICTWIE

Jerzy Wójcik
ul. Prudnicka 14
47-300 Krapkowice
Tel/fax 77 4 661 443

OPIS TECHNICZNY

Zawartość:

1. PODSTAWA OPRAWOWANIA	34
2. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTÓW BUDOWLANYCH ORAZ ICH CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE, W SZCZEGÓLNOŚCI: KUBATURA, ZESTAWIENIE POWIERZCHNI WYSOKOŚĆ, DŁUGOŚĆ, SZEROKOŚĆ I LICZBA KONDYGNACJI	34
3. FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH, SPOSÓB ICH DOSTOSOWANIA DO KRAJOBRAZU I OTACZAJĄCEJ ZABUDOWY	35
4. ZAKRES PRAC W RAMACH PRZEBUDOWY I ROZBUDOWY CZĘŚCI BUDYNKU SALI GIMNASTYCZNEJ:	36
5. UKŁADY KONSTRUKCYJNE ORAZ ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE OBIEKTÓW BUDOWLANYCH	39
5.1. ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE	39
5.2. UKŁADY KONSTRUKCYJNE, ZASTOSOWANE SCHEMATY STATYCZNE	39
5.3. OPIS PROJEKTOWANEJ KONSTRUKCJI	39
5.3.3. KONSTRUKCJA STROPODACHU	40
5.3.4. ŚCIANY, WIEŃCE, STROPY, BELKI, SŁUPY	40
5.4. POSADZKI	41
5.5. POKRYCIE I IZOLACJA STROPODACHU	41
5.6. OBRÓBKI BLACHARSKIE, RYNNY, RURY SPUSTOWE	41
5.7. STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA	42
5.8. IZOLACJE	43
5.9. WYKOŃCZENIA	43
5.9.4. BALUSTRADY	45
5.9.5. WYPOSAŻENIE DODATKOWE	45
6. DOSTĘP OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	46
7. PODSTAWOWE DANE TECHNOLOGICZNE	46
7.1. STAN ISTNIEJĄCY	46
7.2. PLANOWANE PRZEDSIĘWZIĘCIE	46
8. OBIEKT LINIOWY	46
9. ROZWIĄZANIA ZASADNICZYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO	46
10. ROZWIĄZANIA I SPOSÓB FUNKCJONOWANIA ZASADNICZYCH URZĄDZEŃ INSTALACJI TECHNICZNYCH	46
11. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA	47
12. WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE I LUDZI ORAZ OBIEKTY SĄSIEDNIE	47
13. ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA ALTERNATYWNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII I CIEPŁA	48
14. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	48
14.6. INFORMACJA O KLASIE ODPORNOŚCI POŻAROWEJ ORAZ KLASIE ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPNIU ROZPRZESTRZENIANIA OGNIĄ ELEMENTÓW BUDOWLANYCH	49
14.8. INFORMACJA O USYTUOWANIU Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE, W TYM O ODLEGŁOŚCI OD OBIEKTÓW SĄSIADUJĄCYCH	49
15. UWAGI	50

1. Podstawa opracowania

- zlecenie Inwestora,
- podkład geodezyjny, mapa sytuacyjno-wysokościowa 1:500 do celów projektowych,
- uzgodnienia z Inwestorem, wytyczne Inwestora, wytyczne Dostawców urządzeń,
- Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego miasta Zdzeszowice Uchwała nr LII/419/2002 Rady Miejskiej w Zdzeszowicach z dnia 10 października 2002 r.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- obowiązujące normy i przepisy,
- literatura techniczna.

2. Przeznaczenie i program użytkowy obiektów budowlanych oraz ich charakterystyczne parametry techniczne, w szczególności: kubatura, zestawienie powierzchni, wysokość, długość, szerokość i liczba kondygnacji

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa i rozbudowa części budynku Sali Gimnastycznej przy ul. Św. Anny w Zdzeszowicach. Część budynku objęta opracowaniem pełniła na początku użytkowania obiektu funkcję gastronomiczno – hotelarską, od kilkunastu lat nie funkcjonująca. Projekt przebudowy przewiduje dostosowanie pomieszczeń na potrzeby powierzchni biurowych oraz dostosowanie obiektu do potrzeb osób niepełnosprawnych oraz poruszających się na wózkach inwalidzkich.

Charakterystyczne parametry techniczne	
Powierzchnia zabudowy części budynku	865,59 m ²
Powierzchnia użytkowa części budynku	816,90 m ²
Wysokość (do atyki)	8,40 m
Kubatura	5894,66 m ³
Ilość kondygnacji	1

Powierzchnia użytkowa kondygnacji : 816,90 m²

Zestawienie powierzchni użytkowej - parter		
0.1	KOMUNIKACJA/ KLATKA SCHODOWA	37,97 m ²
0.2	KOMUNIKACJA/PRZEDSIONEK 1	14,71 m ²
0.3	KOMUNIKACJA/PRZEDSIONEK 2	5,63 m ²
0.4	MAGAZYN OKRESOWY	60,04 m ²
0.5	KOMUNIKACJA	18,06 m ²
RAZEM POWIERZCHNIA UŻYTKOWA		136,47 m²

Zestawienie powierzchni użytkowej - piętro		
1.1	KOMUNIKACJA/ KLATKA SCHODOWA	26,57 m ²
1.2	KOMUNIKACJA/KORYTARZ 1 / KL. SCHOD.	116,19 m ²
1.3	KOMUNIKACJA/KORYTARZ 2	78,48 m ²
1.4	SALA KONFERENCYJNA	32,28 m ²
1.5	BIURO	16,63 m ²
1.6	POMIESZCZENIE POMOCNICZE	16,12 m ²
1.7	BIURO	16,12 m ²
1.8	BIURO	16,10 m ²
1.9	BIURO	16,09 m ²
1.10	BIURO	16,09 m ²
1.11	BIURO	16,03 m ²
1.12	BIURO	16,12 m ²
1.13	BIURO	27,74 m ²
1.14	POMIESZCZENIE IT	4,92 m ²
1.15	BIURO	13,14 m ²
1.16	WC	2,18 m ²
1.17	BIURO	15,55 m ²
1.18	POKÓJ SOCJALNY + ANEKS KUCHENNY	16,04 m ²
1.19	BIURO	34,08 m ²
1.20	BIURO	16,21 m ²
1.21	BIURO	16,13 m ²
1.22	BIURO	15,55 m ²
1.23	BIURO	16,42 m ²
1.24	BIURO	15,04 m ²
1.25	WC „D” + NP	6,65 m ²
1.26	WC „M”	10,24 m ²
1.27	WC PRACOWNIKÓW	10,24 m ²
1.28	POMIESZCZENIE PERSONELU SPRZĄTAJĄC.	8,98 m ²
1.29	ARCHIWUM	66,59 m ²
1.30	MAGAZYNEK PODRĘCZNY	1,91 m ²
RAZEM POWIERZCHNIA UŻYTKOWA		680,43 m²

3. Forma architektoniczna i funkcja obiektów budowlanych, sposób ich dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy

Budynek objęty opracowaniem jest częścią kompleksu sali gimnastycznej zbudowanej w latach 1988 – 1990 dwudziestego wieku w stylu modernistycznym. Funkcjonalnie stanowił wewnętrzny łącznik na kondygnacji parteru, natomiast piętro stanowiło zaplecze gastronomiczno – hotelarskie kompleksu. Od kilkunastu lat nieczynne. Obecna przebudowa ma na celu dostosowanie pomieszczeń na potrzeby pomieszczeń biurowych oraz stworzenie odpowiednich warunków dla ich dostępności dla osób niepełnosprawnych.

Bryłę budynku stanowią budynki o formie prostych prostopadłościów, różnej wysokości, przekryte płaskimi stropodachami. Przebudowa nie zmienia formy budynków, polega jedynie na zmianie aranżacji wewnątrz oraz dociepleniu ścian budynku, natomiast budynek zostanie rozbudowany o zewnętrzną windę przystosowaną do przewozu osób niepełnosprawnych.

4. Zakres prac w ramach przebudowy i rozbudowy części budynku Sali gimnastycznej:

W ramach przebudowy budynku przewiduje się:

- ocieplenie ścian zewnętrznych, ścian w gruncie (szyb windy), stropodachów , stropów nad podcieniem
- wymiana pokrycia dachu budynku wraz z obróbkami
- przemurowanie ścian szczytowych oraz attyk
- wymiana rynien i rur spustowych oraz wpustów kanalizacji deszczowej
- izolację pionową ścian fundamentowych szybu windy
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej wraz z instalacją nawiewników

W ramach rozbudowy budynku przewiduje się:

- budowę zewnętrznego szybu windy w technologii żelbetowej
- ocieplenie ścian zewnętrznych, ścian w gruncie, stropodachu windy
- montaż rynien i rur spustowych oraz wpustów kanalizacji deszczowej
- izolację pionową ścian fundamentowych

Zakres prac do wykonania w ramach projektu:

Roboty rozbiórkowe:

- ustawienie rusztowań ,
- demontaż instalacji odgromowej
- rozbiórka istniejących parapetów zewnętrznych
- rozbiórka okładzin ścian zewnętrznych
- rozbiórka parapetów wewnętrznych
- rozbiórka pokrycia dachu wraz z istniejącymi warstwami pokrycia
- rozbiórka okładzin ścian wewnętrznych
- wykonanie przebić pod nadproża
- rozbiórka wpustów kanalizacji deszczowej, rynien i rur spustowych oraz obróbek blacharskich
- demontaż stolarki okiennej i drzwiowej
- rozbiórka okładziny podcienia

Roboty ziemne i izolacyjne przeciwwilgociowe

- wykonanie nawierzchni z kostki betonowej
- izolacja pionową ścian fundamentowych szybu windy do poziomu łąw fundamentowych

Roboty murowe i betonowe :

- wstawienie nadproży wraz z obróbką
- zamurowania ścian wewnętrznych i zewnętrznych
- wykonanie ścian działowych z płyt GK na rusztach metalowych - wypełnienie wełną mineralną – w pomieszczeniach sanitariatów
- wykonanie ścian działowych z płyt GK w klasie p.poż. REI 120, EI 60 oraz R 30
- tynkowanie kominów dachu budynku
- przemurowanie ścian szczytowych oraz attyk
- wykonanie żelbetowej konstrukcji szybu windy

Roboty związane z ociepleniem stropodachu budynku

- zerwanie istniejącej papy wraz z warstwami pomocniczymi do warstwy betonowej, oczyszczenie dachu i zagruntowanie podłoża oraz niezbędnymi naprawami konstrukcji dachu.
- montaż akcesoriów dachowych ,wyłazy , kominki wentylacyjne, wywiewki sanit. itp.
- wykonanie obróbek blacharskich na dachu oraz pasów uszczelniających przy kominach i attykach
- wykonanie obróbek blacharskich pasów nadrynnowych oraz okapów
- ocieplenie dachu budynku styropapą 25 cm ($\lambda=0.036$ W/mK)

- wykonanie pokrycia dachu - papa asfaltowa modyfikowana SBS zgrzewalna wierzchniego krycia na włókninie poliestrowej min. gr. 5.2 mm (NRO)
- osadzenie nowych czapek betonowych oraz uzupełnienie tynków na kominach
- montaż nowych rynien i rur spustowych oraz obróbek blacharskich z blachy stalowej tytanowo - cynkowej – rozwiązanie systemowe
- niezbędne przeróbki podłączenia odwodnienia dachu do kanalizacji deszczowej
- wymiana wpustów kanalizacji deszczowej

Roboty związane z ociepleniem stropodachu szybu windy

- wykonanie obróbek blacharskich na dachu oraz pasów uszczelniających przy kominach i attykach
- wykonanie obróbek blacharskich pasów nadrynnowych oraz okapów
- ocieplenie dachu budynku styropapą 25 cm ($\lambda=0.036$ W/mK)
- wykonanie pokrycia dachu - papa asfaltowa modyfikowana SBS zgrzewalna wierzchniego krycia na włókninie poliestrowej min. gr. 5.2 mm (NRO)
- montaż nasady dachowej obrotowej

Roboty związane z ociepleniem ścian budynku

- wykonanie ocieplenia ścian budynku wełną mineralną gr.18 cm z ułożeniem cienkowarstwowego tynku strukturalnego , a w części cokołowej wykonanie tynku żywicznego (kolor oraz faktura do ustalenia z Inwestorem). Wszystkie elementy docieplenia powinny pochodzić z jednego systemu ,wełna mineralna na kołkach i kleju , na całej powierzchni ścian podwójnie siatką na kleju. Na krawędziach ościeży i budynku należy układać narożniki metalowe wklęsłe i wypukłe , a na cokole zamontować listwę cokołową z kapinosem. W narożach okien dodatkowo zastosować ukośne pasy siatki pod kątem 45 stopni. W ościeżach zastosować listwy dylatacyjne przyokienne .
- ocieplenie pod parapetami wełną mineralną - 3 cm ,
- ocieplenie ościeży wełną mineralną – 5 cm
- ocieplenie gzymsów (pas nadrynnowy)
- ocieplenie podcienia wełną mineralną gr. 22 cm
- ułożenie cienkowarstwowej wyprawy elewacyjnej – kolor oraz faktura do ustalenia z Inwestorem ,
- ułożenie tynku żywicznego na cokole wokół budynków oraz słupach nośnych podcienia na pozostałej powierzchni tynk silikonowo-silikatowy ,

Roboty związane z stolarką drzwiową i okienną

- wymianę stolarki okiennej na stolarkę PCV o $U < 0,9$ W/m²K z możliwością mikrouchyty i nawiewnikami higrosterowanymi wg zestawienia stolarki.
- wymianę stolarki drzwiowej zewnętrznej na stolarkę o $U < 1.3$ W/m²K wg zestawienia stolarki
- wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej wraz z ościeżnicami wg zestawienia stolarki
- wymiana i osadzenie parapetów wewnętrznych
- wymiana i osadzenie parapetów zewnętrznych

Roboty wykończeniowe :

- przetarcie tynków na ścianach i ościeżach oraz sufitach
- wykonanie tynków na ścianach i ościeżach
- malowanie ścian
- malowanie sufitów
- wymiana posadzek
- wykonanie okładzin ścian w pomieszczeniach sanitarnych
- montaż systemowego zadaszzenia z poliwęglanu litego nad wejściem do windy
- dostawa i montaż balustrad systemowych wewnętrznych oraz pochwytów ze stali nierdzewnej szczotkowanej

Roboty instalacyjne (wg projektów branżowych).

- montaż instalacji odgromowej
- modernizacja wewnętrznej instalacji elektrycznej
- montaż instalacji okablowania strukturalnego – instalacja IT
- montaż systemowego monitoringu
- montaż systemu alarmowego
- modernizacja wewnętrznej instalacji c.o.
- modernizacja wewnętrznej instalacji wod – kan.
- montaż instalacji wentylacji mechanicznej

Inne:

- rozbiórka rusztowań, wywóz gruzu – uporządkowanie terenu
- demontaż i ponowny montaż drobnych elementów na elewacji – tablice informacyjne itp.,
- dokonanie niezbędnych przekładek i przeróbek zewnętrznych instalacji montowanych do elewacji(zabezpieczenie w rurach ochronnych), instalacja oświetlenia, klimatyzacja, oraz inne niewymienione.
- wykonanie przekuć instalacyjnych + zamurowania oraz poprawki malarskie
- rozbiórka rusztowań , wywóz gruzu , uporządkowanie terenu.

Sposób spełnienia wymagań, o których mowa w art. 5 ust. 1 ustawy Prawo budowlane	
Bezpieczeństwa konstrukcji	Zastosowane rozwiązania konstrukcyjne obiektów spełniają warunki stanów granicznych nośności oraz stanów granicznych użytkowania.
Bezpieczeństwa pożarowego	Przeprowadzono klasyfikację pożarową obiektów i w zależności od wymagań zastosowano materiały i konstrukcję o odpowiednich odpornościach ogniowych. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego i wewnętrznego gaszenia pożaru oraz drogi pożarowe zgodnie z wymaganiami. Pozostałe dane –patrz pkt 13
Bezpieczeństwa użytkowania	Elementy budynków oraz ich wyposażenie zostały zaprojektowane w sposób niestwarzający niemożliwego do zaakceptowania ryzyka wypadków w trakcie użytkowania.
Odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska	Materiały, wyroby i rozwiązania techniczne zastosowane w projekcie nie stanowią zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników oraz nie generują negatywnego wpływu na środowisko. Obiekty zostały zabezpieczone przed wilgocią oraz negatywnym wpływem czynników atmosferycznych. W projekcie zaprojektowane rozwiązania instalacyjne spełniające wymagania BHP, higieniczne i zdrowotne.
Ochrony przed hałasem i drganiami	Rozwiązania projektowe zapewniają bezpieczne użytkowanie budynku oraz pracę w jego obrębie nie powodując nadmiernego hałasu oraz drgań.
Odpowiedniej charakterystyki energetycznej budynku oraz racjonalizacji użytkowania energii	Przegrody zewnętrzne budynków spełniają wymagania dotyczące izolacyjności termicznej. Pozostałe dane wg załączonej Charakterystyki energetycznej

5. Układy konstrukcyjne oraz rozwiązania materiałowe obiektów budowlanych

5.1. Założenia projektowe

Wykaz norm i literatury	
PN-EN 1990 Eurokod	Eurokod: Podstawy projektowania
PN-EN 1991 Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje	Część 1-1: Oddziaływania ogólne - Ciężar objętościowy, ciężar własny, obciążenia użytkowe w budynkach
	Część 1-3: Oddziaływania ogólne - Obciążenie śniegiem
	Część 1-4: Oddziaływania ogólne - Oddziaływania wiatru
PN-EN 1992 Eurokod 2: Projektowanie konstrukcji z betonu	Część 1-1: Reguły ogólne i reguły dla budynków
	Część 1-2: Reguły ogólne - Projektowanie z uwagi na warunki pożarowe
PN-EN 1996 Eurokod 6: Projektowanie konstrukcji murowych	Część 1-1: Reguły ogólne dla zbrojonych i niezbrojonych konstrukcji murowych
PN-EN 1997 Eurokod 7: Projektowanie geotechniczne	Część 1-1: Zasady ogólne

Obliczenia statyczne wykonano w programie *SCIA Engineer 2019*.

Obliczenia statyczne i wymiarowanie przeprowadzono w oparciu o obowiązujące normy.

Przyjęto:

- obciążenie charakterystyczne śniegiem – II strefa – $0,90 \text{ kN/m}^2$,
- obciążenie charakterystyczne wiatrem – I strefa – $0,30 \text{ kN/m}^2$,

5.2. Układy konstrukcyjne, zastosowane schematy statyczne

Nie wprowadzono zmian do istniejącego głównego układu konstrukcyjnego – złożonego ze słupów stalowych i połączonych z nimi podciągów stalowych, z prefabrykowanymi stropami z płyt wielootworowych „żerańskich” oraz stropodachów z płyt korytkowych.

Posadowienie ścian – bezpośrednio na stopach i ławach monolitycznych żelbetowych.

Projektowana konstrukcja szybu windy : ściany żelbetowe tworzące zwarty prostopadłościan oparte na płycie żelbetowej, przekryte płaskim stropodachem. Schematy statyczne: płyty jednoprzęsłowe oparte na wielu krawędziach.

5.3. Opis projektowanej konstrukcji

5.3.1. Podłoże gruntowe

W dokumentacji określono warunki gruntowe jako proste. Przygotowanie podłoża wykonać pod nadzorem i przy odbiorze uprawnionego Geotechnika.

5.3.2. Fundamenty (szybu windy)

Zaprojektowano posadowienie bezpośrednio w postaci płyty żelbetowej wg projektu konstrukcji.

Należy wykonać stabilizację gruntu pod płytą fundamentową cementem (3% wagowo).

Pod gruntem stabilizowanym cementem ułożyć geosiatkę z włókna szklanego o nośności 100/100 kN. Siatka powinna mieć wymiary w miarę możliwości o min. 1 m większe od obrysu fundamentu. Tam, gdzie nie da się położyć jej płasko, można wywinąć jej do góry.

Materiały:

- beton C30/37 wodoszczelny W8 (lub alternatywnie beton zwykły + izolacja powłokowa),
- stal zbrojeniowa B500SP,
- chudy beton C8/10,

5.3.3. Konstrukcja stropodachu

Stropodach istniejący z płyt korytowych.

5.3.4. Ściany, wieńce, stropy, belki, słupy

Płyta fundamentowa -projektowana	
<ul style="list-style-type: none">- uszczelnienie komponentową mikrozaprawą uszczelniającą przeznaczoną do izolacji fundam.- płyta żelbetowa z betonu C 30/37 wodoszczelnego W8 – gr. 50 cm- 2 x folia PE układana na zakład- chudy beton C 8/10 – gr. 10 cm- stabilizacja gruntu cementem (3% wagowo) – warstwa ok 130 cm- geosiatka z włókna szklanego o nośności 100/100 kN – na gł. 3 m od poziomu gruntu, ułożona pod warstwą gruntu stabilizowanego – siatka powinna mieć wymiary w miarę możliwości o min. 1 m większe od obrysu fundamentu	
Ściany zewnętrzne fundamentowe -projektowane	
<ul style="list-style-type: none">- tynk żywiczny do wysokości parapetu okien od poziomu gruntu- folia kubełkowa (poniżej poziomu gruntu)- wełna mineralna (hydrofobowa o obniżonej chłonności wody) montowana na kleju – 18 cm- systemowa izolacja przeciwwilgociowa- projektowane ściany fundamentowe żelbetowe – beton C 30/37 wodoszczelny W8 do 30 cm nad poziom gruntu- systemowa izolacja przeciwwilgociowa	
Ściany zewnętrzne – projektowane – szyb windy	
<ul style="list-style-type: none">- tynk silikatowo – silikonowy- 2 x siatka na kleju- wełna mineralna hydrofobowa montowana na kleju – gr. 18 cm- uszczelnienie komponentową mikrozaprawą uszczelniającą przeznaczoną do izolacji fundamentów do wysokości 30 cm nad poziom gruntu- projektowana ściana żelbetowa – beton C30/37 wodoodporny W8 gr. 25 cm- uszczelnienie komponentową mikrozaprawą uszczelniającą przeznaczoną do izolacji fundamentów do wysokości 30 cm nad poziom gruntu	
Ściany działowe projektowane	
<ul style="list-style-type: none">- Ściany z płyt GK (o podwójnej grubości 2x 12,5 mm) na ruszcie z profili stalowych 9 (C i U 75 mm) gr. blachy 0,55 mm, wypełnione wełną mineralną – w pomieszczeniach sanitarnych - płyty GK o podwyższonej odporności wilgotności, dla ścian oddzielenia p.poż. (EI60 oraz REI120 zastosować płyty GK o podwyższonej odporności ogniowej wg zaleceń wybranego producenta	
Stropy	
Strop – istniejący – płyty kanałowe	

Strop szybu windy –projektowany - płyta żelbetowa krzyżowo zbrojona	14 cm
Słupy, podciąg	
Stalowe – stniejące	

5.4. Posadzki

Posadzka parteru
<ul style="list-style-type: none"> - Pom. nr 0.1, 0.3 – istniejąca - pom. nr 0.2, 0.4, 0.5 – płytki gresowe: wymiar 30 x 30 cm, kl, ścieralności V, antypoślizgowe R9,

Posadzka piętra
<ul style="list-style-type: none"> - Pom. nr 1.1 – istniejące - Pom. nr 1.2, 1.3 – płytki gresowe: wymiar 60 x 60 cm, kl, ścieralności V, antypoślizgowe R9 na stopniach pom. 1.2 zastosować płytki stopnicowe - Pom. nr 1.4...1.15, 1.17...1.24, 1.29 – płytki gresowe drewnopodobne 20 x 60 lub 20 x 120 cm kl, ścieralności V, antypoślizgowe R9 - Pom nr 1.16, 1.25...1.28, 1.30 – płytki gresowe przeznaczone do pomieszczeń sanitarnych, wym. 15 x 60 kl, ścieralności IV, antypoślizgowe R10

5.5. Pokrycie i izolacja stropodachu

Pokrycie stropodachu budynku
<ul style="list-style-type: none"> - papa asfaltowa modyfikowana SDS zgrzewalna wierzchniego krycia na włókninie poliestrowej - termoizolacja: styropapa dwustronnie laminowana papą podkładową gr. 25 cm - paroizolacja samoprzylepna - istniejąca konstrukcja dachu – płyty korytkowe

Pokrycie stropodachu szybu windy
<ul style="list-style-type: none"> - papa asfaltowa modyfikowana SDS zgrzewalna wierzchniego krycia na włókninie poliestrowej - termoizolacja: styropapa dwustronnie laminowana papą podkładową wyprofilowaną ze spadkiem 2% gr. 25 – 29 cm - paroizolacja samoprzylepna - projektowana konstrukcja dachu – płyta żelbetowa gr 14 cm

5.6. Obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe

Obróbki blacharskie
- blacha stalowa ocynkowa powlekana lub blacha tytanowo - cynkowa

Rynny i rury spustowe

- rynny i rury systemowe z blachy tytanowo - cynkowej
- obróbki pasów nadrynnowych, kalenicy, ścian szczytowych - systemowe z blachy tytanowo - cynkowej powlekanej lub stalowej ocynkowanej powlekanej

5.7. Stolarka okienna i drzwiowa

Drzwi

- Drzwi zewnętrzne D1, o współczynniku $U_{\max}=1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ - stolarka aluminiowa, aluminium „ciepłe”, szkło bezbarwne niskoemisyjne
- Drzwi wewnętrzne D6...D10 stolarka drewniana
 - system przylgowy
 - ramiak z klejonki drewnianej obłożony dwiema gładkimi płytami HDF okleinowane powierzchnią LAMISTONE CPL lub SILKSTONE wypełnienie płytą wiórową
 - szkło matowe białe 4 mm
 - zawiasy do ościeżnicy metalowej („80” - 2 szt., „90” - 3 szt.)
 - okucia: klamki, rozetki, szyld ze stali nierdzewnej, zamek na wkładkę patentową
- Drzwi wewnętrzne D2, D2a - stolarka PCV”, szkło bezbarwne niskoemisyjne
- Drzwi wewnętrzne D3, D5 - stolarka drzwi stalowa
 - skrzydła drzwi wykonane z dwóch tłoczonych ocynkowanych blach stalowych o gr. min. 0,75 mm
 - wypełnienie wełną mineralną i płytami g-k przyklejone do blach klejem poliuretanowym
 - ościeżnica z blachy ocynkowanej o gr. min 1,8 mm
 - zawiasy ze stali nierdzewnej z regulacją 3D
 - drzwi przylgowe (przyłga 3 - stronna)
 - okucia, klamka rozетка, szyld, pochwyt - stal nierdzewna
 - samozamykacz z ramieniem ślizgowym z regulacją wysokości ramienia
 - drzwi D3 na poziomie piętra wyposażone w zamek antypaniczny

Okna

- okna zewnętrzne PCV o współczynniku $U_{\max}=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$
- wyposażone w higrosterowane nawiewniki dwusystemowe z wytłumieniem akustycznym + łącznik akustyczny + okap AC z regulatorem przepływu. Nawiewniki przeznaczone są do montażu w oknach plastikowych (PVC), drewnianych i aluminiowych z przeznaczeniem dla obiektów użyteczności publicznej o podwyższonych parametrach tłumienia akustycznego min. 38 dB (A) o przepływie powietrza $30 \text{ m}^3/\text{h}$

Stolarkę ostatecznie (wg rysunku zestawienia stolarki) przed wykonaniem uzgodnić z Inwestorem.

Parapety wewnętrzne PCV w uzgodnieniu z Inwestorem.

Parapety zewnętrzne blachy powlekanej.

Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie przed rozpoczęciem wykonywania prac. Wszelkie niezgodności, zmiany lub inne rozwiązania alternatywnie konsultować z Projektantem.

Rysunek bezwzględnie czytać wraz z pozostałymi elementami opracowania stanowiącymi integralną część dokumentacji projektowej.

Przed wykonaniem drzwi i okien Dostawca powinien dokonać pomiaru kontrolnego wielkości ościeży otworów.

Wysokość osadzenia wszystkich nadproży należy sprawdzić z typem i rodzajem drzwi, okien zgodnie z zaleceniami wybranego producenta.

5.8. Izolacje

Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne
- izolacja pionowa ścian fundamentowych – komponentowa mikrozaprawa uszczelniająca
- izolacja pozioma posadzkowa przeciwwilgociowa – 2 x folia PE na zakład
- w pomieszczeniach sanitarnych izolacja przeciwwodna systemowa posadzek z wywnięciem izolacji na ściany
- w strefach mokrych izolacja przeciwwodna ścian – systemowa

Izolacje cieplne - parametry
Ściany (przegrody pionowe)
- ściana zewnętrzna +18 cm – ponad cokołem $U_{\max} = 0.20 \text{ W/m}^2\text{K}$
Stropodachy (przegrody poziome)
- stropodach budynku $U_{\max} = 0.15 \text{ W/m}^2\text{K}$
- stropodach szybu windy $U_{\max} = 0.15 \text{ W/m}^2\text{K}$
- strop nad podcieniem $U_{\max} = 0.15 \text{ W/m}^2\text{K}$
- strop między kondygnacyjny $U_{\max} = 0.20 \text{ W/m}^2\text{K}$
Okna
- okna $U_{\max} \leq 0.9 \text{ W/m}^2$
Drzwi
- drzwi zewnętrzne $U \leq 1.3 \text{ W/m}^2$

5.9. Wykończenia

5.9.1. Wykończenia ścian

Tynki zewnętrzne
Ponad cokołem

<p>- tynk cienkowarstwowy silikatowo-silikonowy</p> <p>Cokół</p> <p>- tynk cienkowarstwowy mozaikowy (żywiczny) barwiony w masie (poniżej gruntu folia kubełkowa)</p> <p>Tynki cienkowarstwowe należy wykonać w wybranym systemie producenta :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Zaprawa klejąca 2. Płyta fasadowa 3. Łącznik mechaniczny 4. Siatka z włókna szklanego 5. Zaprawa zbrojąca x2 6. Podkład tynkarski 7. Tynk cienkowarstwowy
Tynki wewnętrzne , malowanie
<p>- tynk cem. - wap. Kat. IV zacierane na gładko rodzaj kolor i sposób malowania ścian należy ostatecznie uzgodnić z Inwestorem</p> <p>- malowanie ścian farbami lateksowymi – kolor w uzgodnieniu z inwestorem.</p>
Okładziny - ściany
<p>- okładziny ścian wszystkich pomieszczeń WC należy wykonać z płytek ceramicznych</p> <p>- rodzaj płytek należy uzgodnić z Inwestorem.</p> <p>(ostateczny wybór rodzaju okładziny ścian dla każdego pomieszczenia należy uzgodnić z Inwestorem)</p>

5.9.2. Sufity

Sufity
<p>- tynki cementowo – wapienne kl. IV zacierane na gładko</p> <p>- malowanie ścian farbami emulsyjnymi z gruntowaniem.</p> <p>- kolorystykę należy uzgodnić z Inwestorem.</p>

5.9.3. Ściany działowe

Ściany działowe
<p>- ściany z płyt GK (o podwójnej grubości 2x 12,5 mm) na ruszcie z profili stalowych 9 (C i U 75 mm) gr. blachy 0,55 mm, wypełnione wełną mineralną – w pomieszczeniach sanitarnych - płyty GK o podwyższonej odporności wilgotności, dla ścian oddzielenia p.poż. (EI60 oraz REI120 zastosować płyty GK o podwyższonej odporności ogniowej wg zaleceń wybranego producenta</p> <p>- gładź gipsowa</p> <p>- malowanie farbami lateksowymi z gruntowaniem.</p> <p>- kolorystykę należy uzgodnić z Inwestorem.</p>
Okładziny
<p>-w pomieszczeniach wc okładzina z płytek ceramicznych do wysokości stropu - rodzaj należy uzgodnić z Inwestorem</p>

5.9.4 Balustrady

Balustrada ze stali nierdzewnej szczotkowanej - rozwiązanie systemowe. Balustrady nie powinny mieć ostro zakończonych elementów a ich konstrukcja powinna zapewniać przeniesienie sił poziomych określanych w Polskiej Normie dot. podstawowych obciążeń technologicznych i montażowych. Wysokość i wypełnienie płaszczyzn pionowych powinny zapewniać skuteczną ochronę przed wypadnięciem osób. Jeśli zastosowano szklane elementy balustrad, powinny być wykonane ze szkła o podwyższonej wytrzymałości na uderzenia, tłukącego się na drobne, nieostre odłamki. Minimalna wysokość balustrady powinna wynosić 1,1 m, natomiast maksymalny prześwit lub wymiar otworu pomiędzy elementami wypełnienia balustrady powinien wynosić 0,2 m. Poręcze przy schodach powinny być oddalone od ścian, do których są mocowane, co najmniej 0,05 m.

5.9.5 Wyposażenie dodatkowe

1. Dźwig osobowy hydrauliczny przystosowany do przewozu osób niepełnosprawnych:
 - przybudowa do zewnętrznych ścian głównego holu budynku
 - wysokość podnoszenia: max 3,36 m
 - rozmieszczenie przystanków: wsiadanie i wysiadanie na wprost
 - napęd: hydrauliczny
 - moc silnika: 5,8 kW
 - udźwig: 630 kg
 - ilość osób: 8
 - ilość przystanków: 2
 - ilość wejść: 2 (kabina przelotowa) – poziom „zero” – drzwi przelotowe, poziom 1 kondygnacji drzwi jednostronne
 - zasilanie: 400 V
 - prędkość jazdy: 0,40 m/s
 - wymiar kabiny: 910 x 1410 x 2170 mm (szerokość x głębokość x wysokość)
 - wymiary szybu: 1650 x 1930 mm (szerokość x głębokość)
 - struktura kabiny: stal nierdzewna
 - panele kabiny: laminat
 - podłoga kabiny: PVC
 - lustro: ½ ściany
 - oświetlenie: LED
 - drzwi: 900 x 2000 mm – teleskopowe – stal nierdzewna - drzwi zewnętrzne ze stali nierdzewnej kwasoodpornej - ocieplane
 - maszynownia: w szafie prefabrykowanej wewnątrz szybu windy
2. Wycieraczka kratowa ocynkowana ogniowo prasowana przed wejściem do budynku
 - płaskownik nośny: płaskownik ocynkowany, umieszczony równolegle do kierunku przejścia, o wysokości 20 – 50 mm oraz grubości 3 mm
 - pręty wiążące: pręt płaski ocynkowany, o wysokości 10 mm i gr. 3 mm, antypoślizgowy z wycięciami (tzw. serratowany) wprasowany w wycięcia płaskownika nośnego
 - wymiary oczka: standardowo 11 mm
 - odległość między płaskownikami nośnymi: 33 mm
 - sposób montażu: luzem, w odpowiednio przygotowanym wpuście (otwór wpustowy powinien być ograniczony ramą z kątownika aluminiowego lub stalowego), kątownik ramy zakotwiony w podłożu
 - wskazówki montażowe: miejsce osadzenia wycieraczki zewnętrznej powinno być podłoże wycieraczki powinno być poziome i równe.
3. Systemowe zadaszenie z poliwęglanu litego na konstrukcji stalowej o wymiarach 100 x 175 cm

Wykończenia wewnętrzne przed wykonaniem uzgodnić z Inwestorem co do rodzaju faktury i koloru.

6. Dostęp osób niepełnosprawnych

Projekt budynku przewiduje przystosowanie głównego wejścia do budynku oraz wejścia od strony parkingu dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich poprzez zastosowanie pochylni oraz windy dla NP. Dostosowano wymiary drzwi, wyposażenie sanitariatu, miejsc manewrowych do potrzeb osób poruszających się na wózkach inwalidzkich.

7. Podstawowe dane technologiczne

7.1. Stan istniejący

Budynek istniejący pełniący funkcję pokoi hotelowych przy budynku Sali gimnastycznej .

7.2. Planowane przedsięwzięcie

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa i rozbudowa części budynku Sali Gimnastycznej przy ul. Św. Anny w Zdzeszowicach. Część budynku objęta opracowaniem pełniła na początku użytkowania obiektu funkcję gastronomiczno – hotelarską, od kilkunastu lat nie funkcjonująca. Projekt przebudowy przewiduje dostosowanie pomieszczeń na potrzeby powierzchni biurowych oraz dostosowanie obiektu do potrzeb osób niepełnosprawnych oraz poruszających się na wózkach inwalidzkich.

8. Obiekt liniowy

Nie dotyczy.

9. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego

Budynek wyposażony będzie w następujące instalacje :

- instalacja grzewcza – wg projektu branżowego
- instalacja wodno – kanalizacyjna – wg projektu branżowego
- instalacja kanalizacji deszczowej
- elektryczna oraz teletechniczna – wg projektu branżowego
- instalacja odgromowa
- wentylacja mechaniczna na kondygnacji pietra dla sanitariatów

Wyżej wymienione instalacje wymagają opracowania odrębnej dokumentacji branżowej. Informacje, w tym założenia przyjęte do obliczeń, parametry techniczne i moce urządzeń, sposób pomiarowania wg projektów branżowych .

10. Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych

Ogólne założenia technologiczne i sposób funkcjonowania urządzeń opisano w pkt.8 opisu technicznego.

11. Charakterystyka energetyczna

Charakterystyka energetyczna obiektu jest zawarta w opisie projektu instalacji sanitarnych.

12. Wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie i ludzi oraz obiekty sąsiednie

Przewidywane ilości wykorzystywanej wody, surowców, materiałów, paliw oraz energii

Budynek zaopatrywany będzie w wodę z istniejącego wodociągu. Pobór wody odbywa się na zasadach określonych w zawartej umowie.

Ogólnie woda zużywana jest do celów: socjalno-bytowych.

Zapotrzebowanie na wszystkie media realizowane będą na podstawie zawartych umów i zapewnień dostawy energii, wody czy odbioru ścieków zawartych z odpowiednimi dostawcami i odbiorcami.

Emisja zanieczyszczeń do powietrza

Planowane przedsięwzięcie nie wpłynie negatywnie na stan zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego, jak również nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych norm w tym zakresie poza granicami własności terenu.

Uciążliwość akustyczna

Realizacja przedsięwzięcia w zakresie emitowanego hałasu przez pracujące urządzenia wentylacyjne nie będzie stanowiła istotnego zagrożenia dla zdrowia ludzi przebywających na terenie obiektu, przy zachowaniu wymogów i przepisów BHP.

Gospodarka wodno-ściekowa

Planowana gospodarka ściekowa na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nie będzie zagrażać środowisku, pod warunkiem prawidłowej eksploatacji urządzeń służących ich oczyszczaniu i odprowadzaniu oraz warunków określonych przez eksploatatora zewnętrznych urządzeń kanalizacyjnych, który odbierać będzie ścieki socjalno-bytowe z terenu obiektu.

Ścieki socjalne odprowadzane do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

Projektowany obiekt nie będzie generował ścieków technologicznych.

Wody opadowe i roztopowe z dachów istniejących obiektów oraz ze spływu powierzchniowego z terenów utwardzonych działek inwestora odprowadzane są do istniejącej kanalizacji deszczowej.

Rodzaj, przewidywane ilości i sposób postępowania z odpadami

W związku z eksploatacją nie powstaną dodatkowe rodzaje odpadów a także nie wzrośnie ilość wytwarzanych w zakładzie odpadów.

Otoczenie

Realizacja inwestycji nie wpłynie na pogorszenie walorów krajobrazowych. Planowane przedsięwzięcie wpłynie na zmianę krajobrazu i jest zgodna z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Planowane rozwiązania projektowe uznać należy za poprawne i służące minimalizacji oddziaływania obiektu na wszystkie komponenty środowiska. Prognoza oddziaływania na środowisko projektowanej inwestycji wykazała, iż nie będzie ona wywierać istotnego negatywnego oddziaływania na żaden z komponentów środowiska zarówno w fazie realizacji jak i późniejszej eksploatacji możliwe jest zapewnienie ograniczenia jego uciążliwości

do poziomu gwarantującego dotrzymanie wymagań i norm określonych w przepisach z zakresu ochrony środowiska.

13. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania alternatywnych źródeł energii i ciepła

Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania alternatywnych źródeł energii i ciepła jest zawarta w opisie projektu instalacji sanitarnych.

14. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Instrukcja Bezpieczeństwa Pożarowego dla budynku Hali Gimnastycznej (lipiec 2014) kwalifikuje budynek Hali do I kategorii zagrożenia ludzi – ZL I. Część budynku objęta przebudową, wówczas nie funkcjonująca – nie została objęta opracowaniem. Obecnie część budynku objęta przebudową i rozbudową – to budynek w kategorii ZL III (niski), oddzielony od strefy ZL I ścianą oddzielenia pożarowego REI 120.

14.1. Informacje o powierzchni, wysokości i liczbie kondygnacji dla stref pożarowych w zakresie opracowania

Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji budynków			
Powierzchnia zabudowy		865,59 m ²	
Powierzchnia użytkowa całkowita		816,90 m ²	
Wysokość (do ścian attyki)		8,40 m	
Kubatura		5894,66 m ³	
Ilość kondygnacji		2 nadziemne + częściowo piwnica	
Podział na strefy i ich obciążenie ogniowe		Klasa odporności ogniowej oraz stopień wymagania dla elementów budynków, wymagania dotyczące wielkości stref pożarowych	Kategoria zagrożenia ludzi, klasyfikacja wysokości
1.	ZL III – I strefa (część piętra) 328,69m ² II strefa (część piętra + parter – 488,21 m ² Razem – 816,90 m ²	Dopuszczalna wielkość strefy 8000 m ²	Budynek 3 kondygnacyjny ZLIII - niski „D”

14.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych

Nie występuje.

14.3. Informacja o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń

Budynek biurowy ZLIII.

14.4. Informacje o przewidywanej gęstości obciążenia ogniowego

Budynek biurowy ZLIII - gęstości obciążenia ogniowego dla obiektów ZL nie określa się.

14.5. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

Nie występują pomieszczenia i strefy zagrożone wybuchem.

14.6. Informacja o klasie odporności pożarowej oraz klasie odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Poszczególne części budynków będą spełniać poniższe wymagania w zakresie odporności ogniowej charakteryzowane przez następujące parametry:

R – nośność ogniowa, E – szczelność ogniowa, I – izolacyjność ogniowa

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop	Ściana zewnętrzna	Ściana wewnętrzna	Przekrycie dachu
C	R 60	R 15	REI 60	EI 30	EI 15	RE 15
D	R 30	(-)	REI 30	EI 30	(-)	(-)
E	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)

Obiekt spełnia wymagania w klasie „D”

Przekrycie dachu zastosowano materiał spełniający warunki NRO broof (t1).

W/w warunki są spełnione.

14.7. Informacja o podziale na strefy pożarowe w zakresie opracowania

Wyznacza się następujące strefy pożarowe :

1. Strefa pożarowa ZLIII- parter + piętro = 488,21 m² , część piętra = 328,69 m².

14.8. Informacja o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym o odległości od obiektów sąsiadujących

Budynek od strony północnej graniczy z działką nr 500/5, budynek w granicy działki posiada ścianę oddzielenia P.Poż. REI 120.

Budynek od strony wschodniej zlokalizowany jest w odległości 7,80 – 8,35 m od granic działek budowlanych nr 465/2, 466/2, 466/3, 468/2 i 469/2. Od południa budynek zlokalizowany w odległości 15 m od działki budowlanej nr 500/21, od północy 11,15 m od działki drogowej 500/26. Odległość od najbliższego budynku na działce sąsiedniej wynosi 8,5 m.

14.9. Informacja o warunkach i strategii ewakuacji ludzi

Długość drogi ewakuacyjnej (dojścia ewakuacyjnego) przy co najmniej 2 dojściach – w budynku istnieją 2 wyjścia – powinna wynosić 60 m. Projekt spełnia ten warunek. Drzwi ewakuacyjne z budynku i na drodze ewakuacyjnej szerokości min. 120 (90 + 30) cm. Maksymalna długość dojścia np. z pomieszczenia 1.9 wynosi odpowiednio do każdego wyjścia z budynku: 34,96 m oraz 39,37 m.

14.10. Informacja o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej

Budynek posiada instalację wentylacji mechanicznej, instalacje: elektryczną, grzewczą, wodno-kanalizacyjną, teletechniczną oraz odgromową. Budynek posiadać będzie instalację oświetlenia awaryjnego – ewakuacyjnego. Przeciwpożarowy główny wyłącznik zlokalizowany jest na parterze przy wejściu głównym do budynku. Wyłącznik zostanie oznakowany zgodnie z Polską Normą.

14.11 Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie, dostosowany do wymagań wynikających z przyjętego scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru, a w szczególności: stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych

Nie wymagane (obiekt kategorii ZL III, niski ze strefą poniżej 1000 m²).
Budynek posiada wewnętrzną instalację hydrantową (H 25).

14.12. Informacje o wyposażeniu w gaśnice

W budynku przewiduje się zabezpieczenie – zgodnie z normatywem 2 kg środka gaśniczego/100 m² chronionej powierzchni. Przewidziano gaśnice proszkowe GP 6 – (proszek gaśniczy ABC). Sprzęt będzie oznakowany wg PN.

14.13. Informacja o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań

Drogi pożarowe

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w Sprawie Przeciwpożarowego Zaopatrzenia w Wodę oraz Dróg Pożarowych droga pożarowa powinna przebiegać wzdłuż dłuższego boku budynku przy czym bliższa krawędź drogi powinna być oddalona od ściany budynku o 5 do 25 m przy budynkach PM i 5-15 m przy budynkach ZL, a pomiędzy tą drogą i ścianą budynku nie powinny występować stałe elementy zagospodarowania terenu o wysokości przekraczającej 3 m lub drzewa. Przebudowywany budynek (obiekt kategorii ZL III, niski ze strefą o poniżej 1000 m²) nie wymaga drogi pożarowej, nie mniej istniejący układ komunikacyjny zapewnia dojazd do budynku na całej jego długości.

Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru

Wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru dla obiektu zapewnia miejska sieć wodociągowa – z 2 szt. hydrantów nadziemnych HN 80 zlokalizowanych w odległości 10 i 72 m od budynku.

15. Uwagi

Projekt należy rozpatrywać łącznie – część opisową i rysunkową.

Przed przystąpieniem do realizacji poszczególnych obiektów należy opracować projekty wykonawcze.

Całość wykonać zgodnie z projektem, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami BHP pod nadzorem osoby uprawnionej.

2019-10-31

SPIS RYSUNKÓW (ARCHITEKTURA)

Rodzaj opracowania:

Projekt budowlany

Nazwa i adres inwestycji:

PRZEBUDOWA i ROZBUDOWA CZĘŚCI BUDYNKU SALI GIMNASTYCZNEJ

na ul. Św. ANNY w ZDZIESZOWICACH

Powiat : Krapkowice, Gmina: Zdzeszowice Obręb ew.: Zdzeszowice160505_4.0007,
Działka nr 500/13 z k.m.2, 47 – 330 Zdzeszowice, ul. Św. Anny 21 a

Imię i nazwisko Inwestora oraz jego adres:

GINA ZDZIESZOWICE
Ul. Bolesława Chrobrego 34
47 – 330 ZDZIESZOWICE

Pracownia projektowa:



JW Projekt Jerzy Wójcik
47-300 Krapkowice
ul. Prudnicka 14



PROJEKTY
NADZÓR
I EKSPERTYZY
W BUDOWNICTWIE

Jerzy Wójcik
ul. Prudnicka 14
47-300 Krapkowice
Tel/fax 77 4 661 443

Nr rysunku	Nazwa
PB A 1	Rzut przyziemia
PB A 2	Rzut pietra
PB A 3	Rut dachu
PB A 4	Przekroje A – A, B – B, C – C
PB A 5	Elewacje
PB A 6	Zestawienie Stolarki