

Wysłano dnia..... 2019 -11- 12

podpis.....

GK.6733.3.2019.WP

**DECYZJA Nr 3/2019  
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 2 pkt 5, art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. Nr 1945 ze zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. 2018 r. poz. 2096 ze zm.), art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 03.09.2019 r. (data wpływu 04.09.2019 r.):

**Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. z siedziba w Tarnowie, ul. Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów,  
oddział Zakład Gazowniczy w Opolu, ul. Armii Krajowej 2, 45-071 Opole, w imieniu którego działa  
pełnomocnik Zbigniew Gawełek, ul. Nałkowskiej 16/23, 41-700 Ruda Śląska**

w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na „budowie sieci gazowej podwyższonego ciśnienia gazu koksowniczego DN 250 stal w miejscowości Żyrowa”, położonej w gminie Zdzieszowice, obręb Rozwadza działki nr 478, 502, 497, 483, 490, 484, 482/2, 479/2, 479/1, 477

**USTALAM DLA**

**Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. z siedziba w Tarnowie, ul. Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów,  
oddział Zakład Gazowniczy w Opolu, ul. Armii Krajowej 2, 45-071 Opole, w imieniu którego działa  
pełnomocnik Zbigniew Gawełek, ul. Nałkowskiej 16/23, 41-700 Ruda Śląska**

**LOKALIZACJE INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

dla inwestycji polegającej na „budowie sieci gazowej podwyższonego ciśnienia gazu koksowniczego DN 250 stal w miejscowości Żyrowa”, położonej w gminie Zdzieszowice, obręb Rozwadza działki nr 478, 502, 497, 483, 490, 484, 482/2, 479/2, 479/1, 477

**1. Rodzaj zabudowy:**

Obiekty infrastruktury technicznej.

**2. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:**

Sieć gazowa podwyższonego średniego ciśnienia gazu koksowniczego DN 250, 1,6 MPa, stal, długość ~ 400 m

**3. Warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego:**

- 1) Linia zabudowy – nie ustala się, nie dotyczy rodzaju zabudowy;
- 2) Wskaźnik wielkości zabudowy w stosunku do powierzchni działki – nie ustala się, nie dotyczy rodzaju zabudowy;
- 3) Szerokość elewacji frotowej – nie ustala się, nie dotyczy rodzaju zabudowy;

- 4) Wysokość górnej krawędzi elewacji, gzymsu lub attyki – nie ustala się, nie dotyczy rodzaju zabudowy;
- 5) Geometria dachu – nie ustala się, nie dotyczy rodzaju zabudowy,
- 6) Planowaną inwestycję należy realizować w sposób określony w przepisach obowiązującym w tym zakresie oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.
- 7) Skrzyżowania i zbliżenia do infrastruktury technicznej należy zabezpieczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami.

#### 4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) Inwestycja zlokalizowana jest w otulinie Parku Krajobrazowego „Góra Św. Anny”, dla obszaru należy zachować przepisy odrębne i warunki ochrony zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 2) Prace ziemne oraz inne roboty związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych należy prowadzić z zachowaniem ostrożności, nie uszkadzając systemu korzeniowego rosnących drzew;
- 3) W trakcie prowadzonych działań inwestycyjnych warunki naturalne środowiska nie mogą ulec zniszczeniu, ograniczeniu lub zniekształceniu;
- 4) Teren po zakończeniu robót należy doprowadzić do stanu sprzed rozpoczęcia robót;
- 5) Zgodnie z art. 82 ust. 1 w związku z art.2 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1614 z późn. zm.) roboty ziemne oraz inne roboty związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, należy prowadzić w sposób najmniej szkodzący drzewom i krzewom, po uzyskaniu zezwolenia właściwego organu;
- 6) Projektowana inwestycja nie może wywoływać uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz powodować zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby a także pozbawić osoby trzecie dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności;
- 7) Inwestycja winna spełniać wymogi określone w art. 73 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 799 z późn. zm), zgodnie z którym, należy ją przeprowadzić w sposób zapewniający ograniczenie jej oddziaływania na środowisko, w tym: ochronę walorów krajobrazowych oraz możliwość przemieszczania się dziko żyjących zwierząt;
- 8) Inwestycja winna spełniać wymogi określone w art. 75 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 799 z późn. zm), zgodnie z którym, przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji;
- 9) Budowa sieci gazowej podwyższonego ciśnienia gazu koksowniczego DN 250 zgodnie z § 3, ust. 2 pkt 2, w związku z § 3 ust. 1 pkt 33 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 poz. 71) jest zaliczana do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko; tym samym przedsięwzięcie nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Dla inwestycji uzyskano decyzję Burmistrza Zdzieszowic Nr OŚ.6220.8.2018.JBG, z dnia 18.10.2018o środowiskowych uwarunkowań zgody na realizację przedsięwzięcia. Decyzja stwierdziła brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.
- 10) Inwestycja nie wymaga uzyskania zgody na zmianę użytkowania gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;
- 11) Zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 701) w tym w szczególności ,w sytuacji wytwarzania odpadów, Inwestor winien postępować z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarki odpadami.

## **5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury**

### **współczesnej:**

- 1) Teren, na której realizowana będzie inwestycja nie jest położony na obszarze objętym obszarową ochroną konserwatorską oraz nie udokumentowano na nim stanowisk archeologicznych;
- 2) Zgodnie z art. 32 ust.1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2018 poz. 2067 z póź. zm.) Kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest zabytkiem, jest obowiązany wstrzymać wszelkie roboty mogące go uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, jak również niezwłocznie zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Burmistrza Zdzeszowic.
- 3) W przypadku odkrycia kopalnych szczątków roślin lub zwierząt należy prace ziemne wstrzymać i niezwłocznie zawiadomić Wojewodę lub Burmistrza.

## **6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

- 1) Zaopatrzenie w energię elektryczną – nie ustala się - nie dotyczy;
- 2) Zaopatrzenie w wodę – nie ustala się - nie dotyczy;
- 3) Odprowadzenie ścieków –nie ustala się - nie dotyczy;
- 4) Gospodarka odpadami – nie ustala się -nie dotyczy;
- 5) Obsługa komunikacyjna – nie ustala się - nie dotyczy;
- 6) Warunki przyłączenia oraz korzystania z sieci energetycznej - nie ustala się - nie dotyczy
- 7) W przypadku kolizji projektowanej inwestycji z istniejącymi sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej należy je usunąć, przelożyć lub zabezpieczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i normami.

## **7. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:**

- 1) Projektowane obiekty powinny spełnić wymogi określone w art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późn.zm.) oraz w Ustawie z dnia 20 lipca 2017 r, Prawo wodne (tj. Dz.U. 2018 r. poz. 2268 z późn.zm.);
- 2) inwestycja nie może ograniczyć:
  - dostępu do drogi publicznej osób trzecich, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
  - dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
  - zapewnieniem ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.
- 3) Eksploatacja instalacji winna być zabezpieczona przed możliwością przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny oraz pogorszenia stanu środowiska w tym zagrożenia życia lub zdrowia ludzi.

## **8. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:**

- 1) Inwestycja zlokalizowana jest w otulinie Parku Krajobrazowego „Góra Św. Anny”, dla obszaru należy zachować przepisy odrębne i warunki ochrony zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 2) Inwestycja nie jest zlokalizowana na innych obszarach podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, terenach górniczych oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

## 9. Linie rozgraniczające teren inwestycji, wyznaczone na mapie w odpowiedniej skali:

oznaczono na mapie w skali 1:1000, stanowiącej załącznik graficzny od nr 1 do niniejszej decyzji.

### UZASADNIENIE

Strona wnioskująca Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, ul. Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów, oddział Zakład Gazowniczy w Opolu, ul. Armii Krajowej 2, 45-071 Opole, w imieniu którego działa pełnomocnik Zbigniew Gawętek, ul. Nałkowskiej 16/23, 41-700 Ruda Śląska złożyła wniosek z dnia 03.09.2019 r. (data wpływu 04.09.2019 r.) o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na „budowie sieci gazowej podwyższonego ciśnienia gazu koksowniczego DN 250 stal w miejscowości Żyrowa”, położonej w gminie Zdzeszowice, obręb Rozwadza działki nr 478, 502, 497, 483, 490, 484, 482/2, 479/2, 479/1, 477.

Wniosek zawierał wszystkie niezbędne elementy, które zostały określone zgodnie z art. 52 ust 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.).

Dokonując analizy, o której mowa w art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ stwierdził, iż obecnie inwestycja przewidziana jest do realizacji na terenie, dla którego gmina nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Planowana inwestycja polega na budowie sieci gazowej podwyższonego ciśnienia gazu koksowniczego DN 250.

Zgodnie z art. 2 pkt. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ilekroć w ustawie jest mowa o „inwestycji celu publicznego - należy przez to rozumieć działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), a także krajowym (obejmującym również inwestycje międzynarodowe i ponadregionalne), bez względu na status podmiotu podejmującego te działania oraz źródła ich finansowania, stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.).

Na podstawie z art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zakwalifikowano inwestycję jako celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

Zgodnie z art. 50 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „Inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku - w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Warunek, o którym mowa w art. 61 ust. 1 pkt 4, stosuje się odpowiednio.”

Mając powyższe na uwadze, Burmistrz Zdzeszowic, w oparciu o złożony wniosek o ustalenie lokalizacji celu publicznego, wszczął postępowanie w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, zawiadamiając, zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wszystkie strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w drodze obwieszczenia a inwestor, właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości zostali zawiadomieni na piśmie.

Projektowane obiekty nie będą wywierały szkodliwego wpływu na środowisko oraz zdrowie i warunki życia ludzi a tym samym powodował negatywnego oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 53 ust. 3, pkt 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dokonano analizy warunków i zasad, wynikających z przepisów odrębnych a także analizy stanu faktycznego i prawnego terenu na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Budowa sieci gazowej podwyższonego ciśnienia gazu koksowniczego DN 250 zgodnie z § 3, ust. 2 pkt 2, w związku z § 3 ust. 1 pkt 33 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 poz. 71) jest zaliczana do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko; tym samym przedsięwzięcie



nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Dla inwestycji uzyskano decyzję Burmistrza Zdzeszowic Nr OŚ.6220.8.2018.JBG, z dnia 18.10.2018o środowiskowych uwarunkowań zgody na realizację przedsięwzięcia. Decyzja stwierdziła brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Inwestycja zlokalizowana jest w otulinie Parku Krajobrazowego „Góra Św. Anny”, w związku z faktem że stanowi ona sieć podziemną, i nie przechodzi przez obszary siedlisk przyrodniczych podlegających ochronie, nie wpływa na cel ochrony otuliny Parku Krajobrazowego „Góra Św. Anny”.

Organ uzgodnił projekt decyzji ze (brak odpowiedzi w terminie uznane za uzgodnienie bez uwag), Marszałkiem Województwa Opolskiego (postanowienie Nr DRP-III.7637.3.33.2019 z dnia 29.10.2019r.) oraz Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Opolu (brak odpowiedzi w terminie uznane za uzgodnienie bez uwag).

Po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, stanu faktycznego, na którym przewiduje się realizację inwestycji, o której mowa w art. 53, ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945), na podstawie opisu inwestycji przedstawionego we wniosku oraz uzyskanych uzgodnień, stwierdzono iż zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi i nie narusza ładu przestrzennego, wobec powyższego ustanowiono niniejsze warunki lokalizacji celu publicznego.

Projekt decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego sporządzony został zgodnie z art. 60 ust. 4 ustawy, w powiązaniu z art. 5 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945), opracowany przez mgr inż. Sylwia Wróbel. (uprawnioną do opracowania projektu decyzji zgodnie art. 50 ust.4 w związku z art. 5, pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U z 2018 r. poz. 1945)

Mając powyższe na uwadze postanowiono jak w sentencji.

## POUCZENIE

**Od niniejszej decyzji służy stronom prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Opolu , za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wnioski o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wnioski o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Niniejsza decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

Roboty budowlane można rozpocząć na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę.

Załącznikami do decyzji są:

- 1) Załącznik Nr 1 – załącznik graficzny do decyzji – mapa w skali 1:500;
- 2) Załącznik Nr 2 – część opisowa analizy i wyników analizy architektoniczno-urbanistycznej.



BURMISTRZ  
*[Handwritten signature]*  
mgr Sylwia Wróbel

Otrzymują:

- 1) Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. z siedziba w Tamowie, ul. Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów, oddział Zakład Gazowniczy w Opolu, ul. Armii Krajowej 2, 45-071 Opole
- 2) Zbigniew Gawetek, ul. Nałkowskiej 16/23, 41-700 Ruda Śląska,
- 3) Jan Książko, ul. Żyrowska 2, 47-330 Rozwadza,
- 4) Maria Książko, ul. Żyrowska 2, 47-330 Rozwadza,
- 5) Zygfryd Trela, ul. Żyrowska 5, 47-330 Rozwadza,
- 6) Rita Trela, ul. Żyrowska 5, 47-330 Rozwadza,
- 7) Kilisz Piotr ul. Wiejska 34, 47-330 Oleszka,
- 8) Hubert Bielica, ul. Szkolna 23, 47-33- Rozwadza,
- 9) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, ul. 1 Maja 6, 45-068 Opole,
- 10) Franciszek Schenkel, ul. Korfantego 31, 47-330 Rozwadza,
- 11) Maria Schenkel, ul. Korfantego 31, 47-330 Rozwadza,
- 12) Jan Szempera, ul. Korfantego 13, 47-330 Rozwadza
- 13) a/a

Do Wiadomości:

1. Marszałek Województwa Opolskiego ul. Piastowska 14, 45-082 Opole
2. Wojewoda Opolski, ul. Piastowska 14, 45-082 Opole

Projekt decyzji opracowała:

mgr inż. Sylwia Wróbel  
uprawniona do projektowania w planowaniu przestrzennym  
zgodnie z art. 5 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.  
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym  
(t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.)

mgr inż. Sylwia Wróbel  
*[Handwritten signature]*  
członek Zachodniej Okręgowej  
Izby Inżynierów - nr wpisu Z - 369

Załącznik nr 2  
Do decyzji 3/2019  
z dnia 7.11.2019 r.

**ANALIZA FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU WYNIKAJĄCYCH Z  
PRZEPISÓW ODRĘBNYCH ORAZ STANU FAKTYCZNEGO  
I PRAWNEGO TERENU**

Analiza sporządzona zgodnie z art.53 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. Nr 1945 ze zm.),

**- Rodzaj inwestycji oraz analiza stanu faktycznego i prawnego, terenu na którym przewiduje się realizację inwestycja**

inwestycja polega na budowie sieci gazowej podwyższonego ciśnienia gazu koksowniczego DN 250 stal w miejscowości Żyrowa", położonej w gminie Zdzeszowice, obręb Rozwadza działki nr 478, 502, 497, 483, 490, 484, 482/2, 479/2, 479/1, 477.

Teren opracowania obejmuje tereny rolne, gminy Zdzeszowice, obręb Rozwadza działki nr 478, 502, 497, 483, 490, 484, 482/2, 479/2, 479/1, 477.

**- Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych**


Teren, na którym projektowana jest inwestycja nie jest położony w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, granicach terenu górniczego, nie jest również zagrożony osuwaniem się mas ziemnych.

Budowa sieci gazowej podwyższonego ciśnienia gazu koksowniczego DN **250** zgodnie z § 3, ust. 2 pkt 2, w związku z § 3 ust. 1 pkt 33 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 poz. 71) jest zaliczana do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko; tym samym przedsięwzięcie nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Dla inwestycji uzyskano decyzję Burmistrza Zdzeszowic Nr OŚ.6220.8.2018.JBG, z dnia 18.10.2018o środowiskowych uwarunkowań zgody na realizację przedsięwzięcia. Decyzja stwierdziła brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Inwestycja zlokalizowana jest w otulinie Parku Krajobrazowego „Góra Św. Anny”, w związku z faktem że stanowi ona sieć podziemną, i nie przechodzi przez obszary siedlisk przyrodniczych podlegających ochronie, nie wpływa na cel ochrony otuliny Parku Krajobrazowego „Góra Św. Anny”.

Teren stanowi klasy RV i RVI – inwestycja nie spowoduje wyłączenia gruntów rolnych i leśnych z użytkowania – nie wymaga uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne, zgodnie z art.7 ust.2 oraz art.11 ust.1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, z dnia 3 lutego 1995 roku.

Projektowana inwestycja uznano za zgodną z przepisami odrębnymi i skierowano do uzgodnień.

  
mgr inż. *Bystrzycki*  
członek Zachodniej Okręgowej  
Izby Urbanistów - nr wpisu Z - 365