

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem na czas oznaczony do 3 lat

Dyrektor Publicznej Szkoły Podstawowej nr 3 w Zdieszowicach działając zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U z 2020 r. poz.65 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości: lokal użytkowy przeznaczony do oddania w najem.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie Nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu umowy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem	Termin zagospodarowania nieruchomości
Działka nr 411/13 arkusz mapy 2 obręb Zdieszowice KW OP1K/00034572/8	2,5393 ha	<p>Przedmiotem najmu jest lokal stołówki szkolnej znajdującej się w Publicznej Szkole Podstawowej nr 3 w Zdieszowicach składającej się z następujących pomieszczeń:</p> <p>Parter:</p> <p>1/Kuchnia 90,0 m<sup>2</sup> 2/Obieralnia 16,8 m<sup>2</sup> 3/Magazyn podręczny 6,0 m<sup>2</sup> 4/Magazyn spożywczy 21,3 m<sup>2</sup> 5/Magazyn chłodniczy 17,2 m<sup>2</sup> 6/Magazyn chemiczny 1,9 m<sup>2</sup> 7/Pokój socjalny 8,7 m<sup>2</sup> 8/Pokój intendenta 8,7 m<sup>2</sup> 9/Korytarz 22,3 m<sup>2</sup> 10/Pokój śniadaniowy 4,1 m<sup>2</sup></p> <p>I piętro:</p> <p>1/Wydawalnia 23,6 m<sup>2</sup> 2/Zmywalnia 27,2 m<sup>2</sup> 3/Jadalnia 272,4 m<sup>2</sup></p> <p>Łączna powierzchnia 520,2 m<sup>2</sup></p> <p>W skład stołówki wchodzi:</p> <p>1/Patelnia elektryczna 1 szt 2/Taboret gazowy 1 szt 3/Basen do mycia garnków 1 szt 4/Basen dwukomorowy 1 szt 5/Winda 2 szt</p>	Lokal pod przeznaczenie pod stołówkę. Najemca zobowiązany jest do zagospodarowania lokalu pod stołówkę	Czynsz – 2,00 zł za 1 m <sup>2</sup> miesięcznie + VAT w stawce 23 % Najemca będzie obciążony za energię ciepłą wg procentowego stosunku wynajmowanej powierzchni do całości budynku. Ponadto najemca będzie zobowiązany ponieść opłaty za: -zużycie gazu wg wskazań licznika -zużycie energii elektrycznej wg wskazań licznika -zużycie wody + odprowadzenie ścieków wg wskazań licznika	14 dni od otrzymania faktury	Aktualizacja opłat będzie następować zgodnie z art. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami	Lokal zostanie oddany w najem na okres do 3 lat w drodze przetargu pisemnego ofertowego	Niezwłocznie, lecz nie dłużej niż 14 dni od podpisania umowy

Osobom fizycznym i prawnym wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U z 2020 r. poz.65 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objęte wykazem pod warunkiem złożenia przez te osoby wniosku o nabycie nieruchomości w terminie 21 dni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Powyższy wniosek należy złożyć w Urzędzie Miejskim w Zdieszowicach, ul. Bolesława Chrobrego 34.

WYKAZ WYWIESZONO na tablicy ogłoszeń tutejszego Urzędu oraz na stronie internetowej na okres 21 dni od dnia 09.03.2020 r.

Zdieszowice 09.03.2020 r.

Dyrektor Publicznej Szkoły  
Podstawowej nr 3  
im. Władysława Sikorskiego  
w Zdieszowicach  
mgr Marzena Drabik-Klimck