

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY ZDZIESZOWICE

Gmina Zdzeszowice na dzień 31 grudnia 2019r. posiadała:

a) prawo własności do gruntów o powierzchni łącznej – 299,4805 ha i wartości księgowej brutto 10.973.724,52 zł, na które składa się:

- prawo własności gruntów w obrębie Januszkowice – 53,8088 ha,
- prawo własności gruntów w obrębie Jasiona – 10,8943 ha,
- prawo własności gruntów w obrębie Krępna – 30,2483 ha,
- prawo własności gruntów w obrębie Oleszka – 8,2839 ha,
- prawo własności gruntów w obrębie Rozwadza – 39,4936 ha,
- prawo własności gruntów w obrębie Żyrowa – 20,4449 ha,
- prawo własności gruntów w obrębie Zdzeszowice – 136,2797 ha,
- prawo własności gruntów w obrębie Raszowa – 0,0270 ha;

b) prawo użytkowania wieczystego do gruntów stanowiących własnością Skarbu Państwa o łącznej powierzchni 10,3451 ha i wartości księgowej 860.355,37 zł, na które składa się:

- prawo użytkowania wieczystego gruntów w obrębie Januszkowice – 1,2268 ha,
- prawo użytkowania wieczystego gruntów w obrębie Rozwadza – 0,1688 ha,
- prawo użytkowania wieczystego gruntów w obrębie Zdzeszowice – 8,9495 ha;

c) prawo administracji gruntów będących własnością Skarbu Państwa w obrębie Januszkowice o powierzchni 0,4971 ha;

d) prawo własności do 26,3171 ha gruntów, które zostały oddane w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym i prawnym;

e) prawo najmu do lokalu użytkowego w Rozwadzy o pow. 23m², będącego własnością Towarzystwa Społeczno-Kulturalnego Niemców na Śląsku Opolskim, z przeznaczeniem na potrzeby Rady Sołeckiej w Rozwadzy.

Ponadto na dzień 31.12.2019r Gmina Zdzeszowice posiadała udziały w kapitale zakładowym spółki Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. z siedzibą w Zdzeszowicach w ilości 30678 udziałów, w kwocie 1000 zł każdy udział.

Gmina Zdzeszowice na dzień 31 grudnia 2019r. posiadała mienie komunalne o łącznej wartości księgowej 135.291.372,01 zł brutto, które było w posiadaniu przez:

1/ Urząd Miejski	106.123.051,32 zł /brutto/
2/ Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury, Sportu i Rekreacji	5.556.027,76 zł /brutto/
3/ Miejska i Gminna Biblioteka Publiczna	67.681,24 zł /brutto/
4/ Żłobek Samorządowy	3.143.435,41 zł /brutto/
5/ Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej	858.438,95 zł /brutto/
6/ Ośrodek Profilaktyki I Wspierania Rodziny	137.452,70 zł /brutto/
7/ Biuro Administracyjno Ekonomiczne Oświaty	169.682,72 zł /brutto/
8/ Szkoły i Przedszkola	19.235.601,91 zł /brutto/

W skład mienia komunalnego wchodzi:

- Budynki i lokale o łącznej wartości 44.224.679,54 zł /brutto/ i 23.846.066,33 /netto/, w posiadaniu przez poniższe jednostki:

1/ Urząd Miejski	o wartości	24.495.267,23 zł /brutto/	i	13.937.899,20 zł /netto/
2/ Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury, Sportu i Rekreacji	o wartości	967.882,35 zł /brutto/	i	656.375,77 zł /netto/
3/ Żłobek Samorządowy	o wartości	3.023.685,54 zł /brutto/	i	2.289.708,73 zł /netto/
4/ Biuro Administracyjno Ekonomiczne Oświaty	o wartości	109.593,01 zł /brutto/	i	31.175,06 zł /netto/
5/ Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej	o wartości	801.202,38 zł /brutto/	i	468.047,04 zł /netto/
6/ Ośrodek Profilaktyki i Wspierania Rodziny	o wartości	113.569,18 zł /brutto/	i	86.263,05 zł /netto/
7/ Szkoły i Przedszkola	o wartości	14.713.479,85 zł /brutto/	i	6.376.597,48 zł /netto/
- Środki transportowe o łącznej wartości 887.754,32 zł /brutto/ i 241.753,67 zł /netto/, w posiadaniu przez poniższe jednostki:				
1/ Urząd Miejski	o wartości	622.127,68 zł /brutto/	i	172.588,21 zł /netto/
2/ Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury, Sportu i Rekreacji	o wartości	155.093,72 zł /brutto/	i	21.645,00 zł /netto/
3/ Żłobek Samorządowy	o wartości	17.532,92 zł /brutto/	i	3.227,13 zł /netto/
4/ Szkoły i Przedszkola	o wartości	93.000,00 zł /brutto/	i	44.293,33 zł /netto/
- Pozostałe środki trwałe o łącznej wartości 90.178.938,15 zł /brutto/ i 53.687.024,53 /netto/, w posiadaniu przez poniższe jednostki:				
1/ Urząd Miejski	o wartości	81.005.656,41 zł /brutto/	i	49.577.695,25 zł /netto/
2/ Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury, Sportu i Rekreacji	o wartości	4.433.051,69 zł /brutto/	i	1.703.368,72 zł /netto/
3/ Miejsko-Gminną Bibliotekę Publiczną	o wartości	67.681,24 zł /brutto/	i	0,00 zł /netto/
4/ Żłobek Samorządowy	o wartości	102.216,95 zł /brutto/	i	43.955,49 zł /netto/
5/ Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej	o wartości	57.236,57 zł /brutto/	i	7.826,96 zł /netto/
6/ Ośrodek Profilaktyki i Wspierania Rodziny	o wartości	23.883,52 zł /brutto/	i	18.247,12 zł /netto/
7/ Biuro Administracyjno Ekonomiczne Oświaty	o wartości	60.089,71 zł /brutto/	i	16.554,14 zł /netto/
8/ Szkoły i Przedszkola	o wartości	4.429.122,06 zł /brutto/	i	2.319.376,85 zł /netto/

Od dnia 01.01.2019r. do dnia 31.12.2019r. Gmina Zdzeszowice nabyła poniższe nieruchomości do zasobu mienia komunalnego:

a) na podstawie umowy cywilnoprawnej, prawo do nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 587/15, arkusz mapy 2, obręb Zdzeszowice, o powierzchni 0,0138 ha (regulacji praw do gruntu zajętego przez teren Kąpieliska Miejskiego),

b) z mocy prawa, na podstawie decyzji administracyjnej wydanej przez Burmistrza Zdzeszowic, Gmina nabyła prawo własności do nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 402/10, arkusz mapy 3, obręb Januszkowice, o powierzchni 0,0011 ha (pod drogę publiczną).

Również dotychczasowy użytkownik wieczysty zrzekł się w formie jednostronnego oświadczenia spisane przed Notariuszem, ustanowionego na jego rzecz prawa użytkowania wieczystego na gruntach działek stanowiących własność Gminy Zdzeszowice, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

- nr 408/8, arkusz mapy 8, obręb Zdzeszowice, o powierzchni 0,0213 ha,
- nr 89/24, arkusz mapy 1, obręb Zdzeszowice, o powierzchni 0,0200 ha,
- nr 69/85, arkusz mapy 1, obręb Zdzeszowice, o powierzchni 0,0467 ha,
- nr 69/83, arkusz mapy 1, obręb Zdzeszowice, o powierzchni 0,0102 ha,
- nr 69/72, arkusz mapy 1, obręb Zdzeszowice, o powierzchni 0,0972 ha.

Od dnia 01.01.2019r. do dnia 31.12.2019r. Gmina Zdzeszowice zbyła poniższe nieruchomości z zasobu mienia komunalnego:

a) na podstawie umów cywilnoprawnych:

- w trybie przetargowym prawo własności do nieruchomości gruntowej zabudowanej, składającej się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków Nr 1229/1 i Nr 1229/3, arkusz mapy 12, obręb Januszkowice, o powierzchni 0,1855 ha, na cel zgodny z przeznaczeniem określonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,

- w trybie przetargowym prawo własności do nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Nr 190/3, arkusz mapy 1, obręb Zdzeszowice, o powierzchni 0,0711 ha, na cel zgodny z przeznaczeniem określonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,

- w trybie przetargowym prawo własności do nieruchomości gruntowej, składającej się z działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Nr 108/35, arkusz mapy 2, obręb Januszkowice, o powierzchni 0,0074 ha, na cel zgodny z przeznaczeniem określonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,

b) na podstawie decyzji administracyjnej wydanej przez Wojewodę Opolskiego z dnia 7 listopada 2019 r. o ustaleniu linii kolejowej, Gmina Zdzeszowice utraciła z mocy prawa prawo własności na rzecz Skarbu Państwa do nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Nr 250, arkusz mapy 1, obręb Jasiona, o powierzchni 0,0059 ha, na cel przebudowy linii kolejowej na odcinku Kędzierzyn-Koźle – Opole Zachodnie.

Na podstawie treści zapisów ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, prawo użytkowania wieczystego ustanowione na gruntach Gminy Zdzeszowice dla pięćdziesięciu trzech nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe, o łącznej powierzchni 3,46 ha, przekształciło się w prawo własności tych gruntów.

Natomiast od dnia 01.01.2019 do dnia 31.12.2019 uzyskano dochody (netto) ze sprzedaży mienia komunalnego:

- praw do nieruchomości w kwocie łącznej 117.060,36 zł. /łącznie z ratami z sprzedaży mienia komunalnego w latach ubiegłych/,
- pozostałych składników mienia ruchomego w kwocie łącznej 1.530,00 zł.

Z pozostałych składników mienia komunalnego dnia 01.01.2019 do dnia 31.12.2019 uzyskano dochody :

- z dzierżaw i najmu składników majątkowych:	288.810,76 zł
- z przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	55.724,83 zł
- z wpływów z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste, zarząd i użytkowanie	35.814,31 zł
- z wpływów z tytułu opłat za trwałe zarząd	2.100,60 zł
- z pozostałych odsetek	3.938,44 zł

Gmina Zdzeszowice ma zawartą z Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Opolu dnia 4 lutego 2011r. umowę poręczenia wraz z spisany do niej aneksem, spłaty pożyczki zaciągniętej w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Opolu przez „Wodociągi i Kanalizację” Spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Zdzeszowicach przy ulicy Wschodniej 2, na podstawie umowy pożyczki Nr 71/2010/G-66/OW-OT/P z dnia 22 grudnia 2010 r. wraz z aneksami, do kwoty 3.075.273,43 zł. Umowa poręczenia jest ważna do dnia 31 grudnia 2020r.

Gmina Zdzeszowice ma zawartą z Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Opolu dnia 6 października 2016r., umowę poręczenia spłaty pożyczki zaciągniętej w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Opolu przez Regionalne Centrum Zagospodarowania i Unieszkodliwiania Odpadów „Czysty Region” Spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Naftowej 7, na podstawie umowy pożyczki Nr 23/2016/G-22/OZ-SK/P z dnia 18 lipca 2016r, do łącznej kwoty 1 085 431,00 zł. Umowa poręczenia jest ważna do dnia 31 grudnia 2031r.

Gmina Zdzeszowice na podstawie Umowy ustanowienia zastawu rejestrowego na udziałach w spółce z ograniczoną odpowiedzialnością "Wodociągi i Kanalizacja" w Zdzeszowicach należących do Gminy Zdzeszowice zawartej dnia 1 czerwca 2015r. ma ustanowiony zastaw na rzecz Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Opolu w postaci 2.285 udziałów po 1.000 zł każdy o łącznej wartości 2.285.000 zł należących do Gminy Zdzeszowice w Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością „Wodociągi i Kanalizację” Spółka z o.o. z siedzibą w Zdzeszowicach przy ulicy Wschodniej 2.

Ponadto Gmina wydzierżawiła na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie Oddział Zakład Gazowniczy w Opolu, sieć gazowniczą w miejscowościach Oleszka i Jasiona wybudowaną ze środków własnych gminy.

Sporządził: Michał Kilisz, dnia 24.03.2020r.

BURMISTRZ
[Signature]
mgr Sylwia Zimmerman