

Uchwała Nr XXXIV/219/05
Rady Miejskiej w Zdzeszowicach
z dnia 7 czerwca 2005 roku

w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości przedsiębiorców tworzących nowe miejsca pracy na terenie gminy Zdzeszowice w związku z nową inwestycją.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568 z 2004 r. Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz. 1203) i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych ¹⁾ (tekst jednolity: Dz. U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84; zmiany: Dz. U. Nr 200, poz. 1683; z 2003 r. Nr 96, poz. 874, Nr 110, poz. 1039, Nr 188, poz. 1840, Nr 200, poz. 1953, Nr 203, poz. 1966; z 2004 r. Nr 92, poz.880 i 884, Nr 96, poz. 959, Nr 123, poz. 1291), Rada Miejska w Zdzeszowicach uchwała, co następuje:

§ 1

W celu przyspieszenia rozwoju gospodarczego Gminy Zdzeszowice i przeciwdziałając bezrobociu, wprowadza się zwolnienia od podatku od nieruchomości, na warunkach określonych w niniejszej uchwale.

§ 2

1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości przedsiębiorcę, który w okresie obowiązywania uchwały po raz pierwszy rozpocznie działalność gospodarczą na terenie gminy Zdzeszowice oraz na którym ciąży obowiązek podatkowy w podatku od nieruchomości; z tytułu nowo zakupionego na terenie gminy Zdzeszowice gruntu, na którym realizować będzie nową inwestycję służącą utworzeniu nowych miejsc pracy :

- przez okres jednego roku z całości zakupionego gruntu, lecz nie więcej niż 5 ha, w wysokości 100% należnego podatku od gruntu.

2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości przedsiębiorcę, który w okresie obowiązywania uchwały prowadzi działalność gospodarczą na terenie gminy Zdzeszowice oraz na którym ciąży obowiązek podatkowy w podatku od nieruchomości; z tytułu posiadanego na terenie gminy Zdzeszowice gruntu, na którym realizować będzie nową inwestycję służącą utworzeniu nowych miejsc pracy :

- przez okres jednego roku z części gruntu na której realizowana będzie inwestycja, w wysokości 100% należnego podatku od gruntu (za daną część gruntu według dokumentacji).

3. Zwalnia się od podatku od nieruchomości przedsiębiorcę, na którym ciąży obowiązek podatkowy w podatku od nieruchomości z tytułu nowo powstałych na terenie gminy Zdzeszowice budynków, budowli lub ich części, zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, który po dniu wejścia w życie niniejszej uchwały utworzy nowe miejsca pracy na terenie gminy Zdzeszowice w związku ze zrealizowaną nową inwestycją na terenie tej gminy, o której mowa w ustępie 1, na warunkach określonych w tabeli nr 1.

Tabela nr 1

Ilość utworzonych nowych miejsc pracy	Czasokres zwolnienia od podatku
od 3 do 10	1 rok
od 11 do 34	2 lata
od 35 do 84	3 lata
od 85 do 129	4 lata
od 130 do 250	5 lat
Powyżej 251	6 lat

4. Zwolnienie, o którym mowa w ustępie 3 nie dotyczy sytuacji w których przedsiębiorca wykazuje przyrost zatrudnienia dokonany w wyniku :

- a) przesunięć pracowników w ramach różnych oddziałów /wydziałów/ tego samego przedsiębiorstwa,
- b) zmiany formy zatrudnienia np. z umów cywilno-prawnych na umowę o pracę,
- c) przesunięć pracowników w ramach różnych przedsiębiorstw będących jego własnością lub współwłasnością lub w których posiada udziały,
- d) rozwiązania stosunku pracy z pracownikiem w ramach jednego przedsiębiorstwa i ponownego nawiązania go w ramach innego przedsiębiorstwa, którego jest właścicielem, współwłaścicielem lub w którym posiada udziały.

5. Zwalnia się od podatku od nieruchomości właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości w części przeznaczony na podstawie umowy dzierżawy lub najmu na cele określone w ust. 1 - 3.

§ 3

1. Warunkiem zwolnienia od podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 2, ust. 1 jest złożenie przez podatnika wniosku wyrażającego wolę skorzystania ze zwolnienia zawierającego :

- a) lokalizację inwestycji,
- b) czas realizacji inwestycji i harmonogram prac inwestycyjnych,
- c) rodzaj i wielkość ponoszonych nakładów,
- d) wymagane zezwolenia na realizację inwestycji,
- e) spodziewane efekty po zakończeniu inwestycji, w tym docelową ilość utworzonych nowych miejsc pracy;
- f) deklarację utworzenia w okresie do 3-ech lat od dnia złożenia wniosku, co najmniej 10 nowych miejsc pracy na każdy 1 ha powierzchni gruntu podlegającego zwolnieniu.

2. Warunkiem zwolnienia od podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 2 ust. 2 jest złożenie przez podatnika wniosku wyrażającego wolę skorzystania ze zwolnienia zawierającego :

- a) lokalizację inwestycji,
- b) czas realizacji inwestycji i harmonogram prac inwestycyjnych,
- c) rodzaj i wielkość ponoszonych nakładów,
- d) wymagane zezwolenia na realizację inwestycji,
- e) deklarację dotyczącą powierzchni gruntu na którym realizowana jest inwestycja, potwierdzoną dokumentacją projektową,
- f) spodziewane efekty po zakończeniu inwestycji, w tym docelową ilość utworzonych nowych miejsc pracy;

- g) deklarację utworzenia w okresie do 3-ech lat od dnia złożenia wniosku, co najmniej 10 nowych miejsc pracy na każdy 1 ha powierzchni gruntu podlegającego zwolnieniu.
3. Warunkiem zwolnienia od podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 2 ust. 3 jest :
- 1) zatrudnienie w pierwszej kolejności osób zamieszkałych w Gminie Zdzeszowice, a w przypadku braku możliwości zatrudnienia osób o określonych kwalifikacjach - również spoza Gminy Zdzeszowice, przedstawiając Burmistrzowi Zdzeszowic szczegółowe uzasadnienie;
 - 2) utrzymanie poziomu zatrudnienia przez cały okres zwolnienia od podatku;
 - 3) złożenie przez podatnika wniosku wyrażającego wolę skorzystania ze zwolnienia, w którym podatnik :
 - a) deklaruje w jakim okresie będzie korzystał ze zwolnienia od podatku od nieruchomości,
 - b) deklaruje kwotę zwolnienia na dany rok podatkowy,
 - c) przedkłada udokumentowaną informację (ZUS) potwierdzającą przyrost zatrudnienia w swoim przedsiębiorstwie na terenie gminy Zdzeszowice w okresie 6 miesięcy poprzedzających dzień złożenia wniosku, w przeliczeniu na pełne etaty, w związku ze zrealizowaną nową inwestycją;
 - d) przedkłada zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub z rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sadowego (odpis pełny).
4. Dodatkowym warunkiem zwolnienia określonego w § 2 ust. 5 dla właściciela lub użytkownika wieczystego, oprócz dokumentów określonych w ust. 1 - 3 jest przedłożenie umowy dzierżawy lub najmu oraz kalkulacji ceny czynszu, z której wynikałby brak w składnikach ceny podatku od nieruchomości z tego tytułu.

§ 4

1. Zwolnienia w podatku od nieruchomości przewidziane w niniejszej uchwale stanowią pomoc de minimis, której udzielanie następuje zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Komisji nr 69/2001 w sprawie stosowania art.87 i 88 Traktatu WE w odniesieniu do pomocy w ramach zasady de minimis (Dz.Urz WE nr 10 z 13. 01.2001).
2. Maksymalna wielkość zwolnienia od podatku od nieruchomości udzielona przedsiębiorcy na podstawie niniejszej uchwały, łącznie z inną pomocą de minimis udzieloną przedsiębiorcy w różnych formach i z różnych źródeł w okresie 3 kolejnych lat, nie może przekroczyć kwoty 100 tys. euro.

§ 5

1. Okres zwolnienia od podatku, o którym mowa § 2 rozpoczyna się w następnym miesiącu po złożeniu wniosku i jego pozytywnym rozpatrzeniu.
2. W czasie korzystania ze zwolnienia podatnik może wnioskować o zmianę okresu zwolnienia deklarowanego we wniosku, o którym mowa w § 3 ust. 3 pkt. 3.
3. Na początku każdego roku podatkowego, w terminie do dnia 31 stycznia, podatnik, korzystający ze zwolnienia, zobowiązany jest przedłożyć dokumenty potwierdzające zatrudnienie deklarowanej liczby pracowników (ZUS).

§ 6

1. W przypadku zmniejszenia przez podatnika liczby nowo zatrudnionych osób poniżej minimalnej liczby określonej dla danego przedziału według tabeli nr 1, podatnik zobowiązany

jest powiadomić pisemnie Burmistrza Zdieszowic o zaistniałym fakcie w terminie czternastu dni.

2. Podatnik, o którym mowa w ust. 1, traci prawo do zwolnienia od podatku, poczynając od miesiąca, w którym dokonał zmniejszenia liczby nowo zatrudnionych.
3. Podatnik, który nie dopełnił obowiązku określonego w ust. 1, traci prawo do zwolnienia za cały okres, przez jaki korzystał ze zwolnienia.
4. Podatnik, który wprowadził w błąd Burmistrza Zdieszowic, co do spełnienia warunków, uprawniających do uzyskania zwolnienia określonych w § 3, traci prawo do zwolnienia za cały okres, przez jaki korzystał ze zwolnienia.
5. Podatnik, który nie wywiąże się z deklaracji określonej w § 3, ust. 1, pkt. f oraz w § 3, ust. 2, pkt. g, traci prawo do zwolnienia za cały okres, przez jaki korzystał ze zwolnienia.
6. Podatnik, o którym mowa w ust. 3, 4 i 5, zobowiązany jest do zapłaty podatku wraz z odsetkami za zwłokę od początku okresu zwolnienia, zgodnie z art. 53 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. - Ordynacja podatkowa (Dz. U. Nr 137, poz. 926 wraz z późn. zm.).

§ 7

Postanowienia niniejszej uchwały nie dotyczą :

- 1) gruntów, budynków, budowli lub ich części, na których /w których/ prowadzona jest działalność handlowa;
- 2) podatników posiadających zaległe zobowiązania wobec budżetu Gminy Zdieszowice.

§ 8

Ilekróć w niniejszej uchwale jest mowa o :

- 1) przedsiębiorcy - należy przez to rozumieć przedsiębiorcę w rozumieniu przepisów o działalności gospodarczej, a także spółkę cywilną;
- 2) nowej inwestycji - należy przez to rozumieć inwestycję, związaną z utworzeniem, rozbudową lub nabyciem przedsiębiorstwa, jak również z rozpoczęciem w przedsiębiorstwie działalności obejmującej dokonywanie zasadniczych zmian produkcji, albo procesu produkcyjnego;
- 3) utworzeniu nowych miejsc pracy - należy przez to rozumieć przyrost netto miejsc pracy w danym przedsiębiorstwie w określonym przedziale czasu,
- 4) modernizacji lub remoncie obiektu – należy przez to rozumieć definicje użyte w przepisach Prawa budowlanego (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami).

§ 9

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zdieszowic.

§ 10

Przepisy niniejszej uchwały stosuje się, o ile nie są one sprzeczne z przepisami unijnymi.

§ 11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

FRZEWODNICZĄCY RADY
Edu...

