

UCHWAŁA Nr XVIII/144/08
Rady Miejskiej w Zdzeszowicach
z dnia 26 lutego 2008 r.

w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz.1271 i Nr 214, poz.1806, z 2003 r. Nr 80, poz.717 i Nr 162, poz.1568, z 2004 r. Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz.1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz.1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz.128 i Nr 181, poz. 1337 z 2007r. Nr 48, poz.327, Nr 138, poz.974, Nr 173, poz.1218) **RADA MIEJSKA uchwala co następuje:**

§ 1.

Uchwała określa zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Rozdział I

Zasady nabywania

§ 2.

Burmistrz wykonuje czynności związane z nabyciem prawa własności nieruchomości oraz prawa użytkowania wieczystego, z zastrzeżeniem § 3 ust. 1

§ 3.

1. Burmistrz nie może bez zgody Rady Miejskiej nabywać nieruchomości, których cena przekracza kwotę 100 000 zł brutto.
2. Kwota, o której mowa w ust 1 dotyczy sumy cen nieruchomości nabywanych w drodze czynności prawnych dokonywanych w danym roku kalendarzowym.
3. Ust.1 i 2 nie może naruszać regulacji odpowiedniej uchwały budżetowej.

§ 4.

Burmistrz wykonuje czynności związane z nabyciem nieruchomości w drodze pierwokupu w kwocie nie przekraczającej środków finansowych zaplanowanych w budżecie.

§ 5.

Szczegółowe zasady nabycia nieruchomości regulują przepisy o gospodarce nieruchomościami.

Rozdział II

Zasady zbywania

§ 6.

Burmistrz wykonuje czynności związane ze zbyciem prawa własności i prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, z zastrzeżeniem § 7 ust.1

§ 7.

1. Burmistrz nie może bez zgody Rady Miejskiej zbywać nieruchomości, których cena przekracza kwotę 100 000 zł brutto.
2. Kwota, o której mowa w ust.1 dotyczy sumy cen nieruchomości zbywanych w drodze czynności prawnych, dokonywanych w danym roku kalendarzowym.
3. Ust.1 i 2 nie może naruszać regulacji odpowiedniej uchwały budżetowej.
4. O zbywaniu nieruchomości wymienionych w ust. 1 Burmistrz informuje radnych na najbliższej sesji.

§ 8.

Szczegółowe zasady zbycia nieruchomości regulują przepisy o gospodarce nieruchomościami.

Rozdział III

Zasady obciążania nieruchomości

§ 9.

Zasady określone w § 2 do § 8 stosuje się odpowiednio do czynności dotyczących obciążania nieruchomości.

Rozdział IV

Zasady wdzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

§ 10.

Burmistrz wykonuje, bez zgody Rady Miejskiej czynności prawne dotyczące wdzierżawiania i wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony w przypadku nieruchomości przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod tereny rolne.

Rozdział V

Zasady wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§ 11.

Upoważnia się Burmistrza do wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości stanowiących mienie komunalne, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Rozdział VI

Przepisy końcowe

§ 12.

Traci moc uchwała Nr XIII/84/91 Rady Miejskiej w Zdzieszowicach z dnia 7 grudnia 1991 r. w sprawie nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż trzy lata.

§ 13.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zdzieszowic.

§ 14.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

§ 15.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Stefan Czarnecki