

**UCHWAŁA NR XXXVII/299/2021
RADY MIEJSKIEJ W ZDZIESZOWICACH**

z dnia 28 października 2021 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz.1372) i art.5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz.1170; z 2021 r. poz. 401) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Roczne stawki podatku od nieruchomości wynoszą:

1) od gruntów :

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 1,02 zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 4,98 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,28 zł od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego- 3,25 zł od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

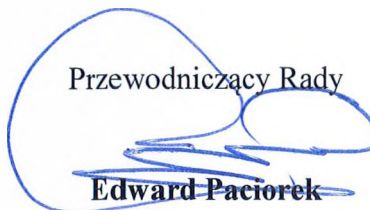
- a) mieszkalnych - 0,77 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 24,36 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 11,90 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 4,85 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 5,40 zł od 1m² powierzchni użytkowej;

3) od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Traci moc uchwała Nr XXVI/219/2020 Rady Miejskiej w Zdziezowicach z dnia 28 października 2020 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z dnia 2 listopada 2020 r. poz. 2934).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zdziezowic.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2022 r.

Przewodniczący Rady

Edward Paciorek

UZASADNIENIE

Zgodnie z art.5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1170 ze zm.) Rada Gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że roczne stawki podatku nie mogą przekroczyć maksymalnych stawek ogłoszonych na dany rok podatkowy. W obwieszczeniu z dnia 22 lipca 2021 r. Minister Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej ogłosił wysokość górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2022 (M.P. poz. 724), których wysokość przedstawiono w kol.4 poniższej tabeli.

W przedłożonym projekcie uchwały stawki podatkowe na 2022 r. zostały podwyższone względem roku obecnego w ujęciu kwotowym z uwzględnieniem wysokości górnej stawki mając na uwadze zarówno wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych jak i pozyskanie dochodów dla zapewnienia realizacji zadań Gminy. Szczegółowe informacje w sprawie stawek zaprezentowano w poniższej tabeli.

Lp.	Przedmiot opodatkowania	Stawka podatku obowiązująca w 2021 r. (ustalona Uchwałą Rady Gminy)	jednostka	Górna stawka na 2022 r. (ogłoszona przez Ministra Finansów)	stawka podatku na 2022 rok (wg projektu uchwały)	wzrost stawki na 2022 r. wzgl. 2021 r. w złotych
	1	2	3	4	5	6 (kol.5-kol.2)
1	Grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	0,93	zł /m ²	1,03	1,02	+ 0,09
2	Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	4,74	zł /ha	5,17	4,98	+ 0,24
3	Grunty pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	0,26	zł /m ²	0,54	0,28	+ 0,02
4	Grunty niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (...)	3,09	zł /m ²	3,40	3,25	+ 0,16*
5	Budynki mieszkalne	0,73	zł /m ²	0,89	0,77	+ 0,04
6	Budynki związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	22,15	zł /m ²	25,74	24,36	+ 2,21
7	Budynki zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	10,82	zł /m ²	12,04	11,90	+ 1,08**
8	Budynki związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych	4,54	zł /m ²	5,25	4,85	+ 0,31
9	Budynki pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	5,05	zł /m ²	8,68	5,40	+ 0,35
10	Budowle związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	2	% wart.	2	2	0

* na terenie gminy Zdzeszowice brak gruntów objętych rewitalizacją stąd ustalana stawka podatkowa nie wpływa w żaden sposób na dochody podatkowe,

Wpływy podatku od nieruchomości w 2022 roku wobec planowanych stawek szacuje się w zaokrągleniu:

- dla osób prawnych na kwotę 16 404 000 zł ,
- dla osób fizycznych na kwotę: 2 224 000 zł.

Sporządziła: Dorota Sulik

Zatwierdziła: Zdzisława Krukowska