

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY OBEJMUJĄCEJ
SAMODZIELNY LOKAL NIEMIESZKALNY WRAZ Z UDZIAŁEM W NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2021r. poz. 1899/, w związku z Uchwałą Nr XXXVIII/261/2017 Rady Miejskiej w Zdziechowicach z dnia 31 maja 2017r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu użytkowego położonego w Zdziechowicach, Burmistrz Zdziechowic podaje do publicznej wiadomości wykaz obejmujący przeznaczony do sprzedaży samodzielny lokal niemieszkalny nr 3 położony w budynku wielolokalowym w Zdziechowicach Plac 1 Maja 12, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej:

Oznaczenie nieruchomości wg. księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg. katastru nieruchomości (ewidencji gruntów i budynków) oraz powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości (lokalu przeznaczonego do sprzedaży)	Powierzchnia lokalu	Udział lokalu w nieruchomości wspólnej	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
Dla nieruchomości gruntowej zabudowanej prowadzona jest księga wieczysta OP1K/00072323/6 przez Sąd Rejonowy w Kędzierzynie-Koźlu	Działka ewidencyjna nr 777, arkusze mapy: 4, obręb ewidencyjny: 160505_4.0007, Zdziechowice, powierzchnia działki: 0,0471 ha, w tym: B - 0,0471 ha. Jednostka rejestrowa gruntów: G2379. Powierzchnia nieruchomości gruntowej: 0,0471 ha	Lokal niemieszkalny (użytkowy) nr 3 znajduje się na pierwszej kondygnacji (parterze) w budynku wielolokalowym położonym w Zdziechowicach Plac 1 Maja 12. Lokal składa się z pomieszczeń użytkowych: pomieszczenia sklepu, pomieszczenia gospodarczego, dwóch umywalni, magazynu, dwóch pomieszczeń biurowych, wc i korytarza. Do lokalu przynależna jest jedna piwnica.	Powierzchni użytkowej lokalu wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych wynosi 90,97 ha, w tym: - powierzchnia pomieszczeń użytkowych - 84,84 m ² , - powierzchnia pomieszczeń przynależnych - 6,13 m ² .	Udział lokalu niemieszkalnego nr 3 w częściach wspólnych budynku w Zdziechowicach Plac 1 Maja 12 oraz w nieruchomości wspólnej oznaczonej numerem działki 777 z a.m. 4 w Zdziechowicach wynosi 4542/10000	Nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona symbolem – Mw– tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Nieruchomość zagospodarowana jako mieszkalno-usługowa.	107.922,50 zł (Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług).	Sprzedaż lokalu wraz z przynależnym udziałem w nieruchomości wspólnej nastąpi w trybie przetargowym.

Osobom fizycznym i prawnym wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem pod warunkiem złożenia przez te osoby wniosku o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Powyższy wniosek należy złożyć w Urzędzie Miejskim w Zdziechowicach, ul. Bolesława Chrobrego 34.

Szczegółowych informacji na temat nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży udziela się w Referacie Gospodarki Mieniem i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Zdziechowicach, ul. Bolesława Chrobrego 34, w pokoju A-108 lub pod nr tel. (077) 4064440.

WYKAZ wywiesza się na okres 21 dni, począwszy od dnia 17.03.2022r., na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Zdziechowicach, na tablicach ogłoszeń zarządów osiedli w mieście Zdziechowice, sołectwach Gminy Zdziechowice oraz na stronach internetowych: www.zdziechowice.pl i www.bip.zdziechowice.pl.

BURMISTRZ

mgr Sylwia Zimmerman