

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Burmistrz Zdieszowic na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Zdieszowice przeznaczonych do oddania w dzierżawę,

Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy lub najmu
według księgi wieczystej	według katastru					
OP1K/00033049/6	Działka nr 433/8 arkusz mapy 2 obręb Zdieszowice	0,1852 ha	Grunt przy ul. Filarskiego	Usługi handlu/ usługi gastronomii /tereny zieleni urządzonej	Grunt zabudowany pawilonem handlowym będącym własnością dzierżawcy	Stawka czynszowa ustalona na podstawie Zarządzenia Nr SG.0050.464.2021 Burmistrza Zdieszowic z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości zabudowane i niezabudowane Gminy Zdieszowice, oddane w dzierżawę na cele inne niż rolnicze 6,04 zł netto za 1 m ² kwartalnie + 23 % VAT
OP1K/00038067/3	Działka nr 433/10 arkusz mapy 2 obręb Zdieszowice	0,0576 ha	Grunt przy ul. Filarskiego			
OP1K/00066367/1	Działka nr 279/7 arkusz mapy 3 obręb Rozwadza	0,1111 ha	Teren obok budynku Rozwadza ul. Szkolna 25-27	Tereny usług handlu, usług gastronomii, w części tereny zieleni parkowej	Ogródek przydomowy	Stawka czynszowa ustalona na podstawie Zarządzenia jw. za powierzchnię do 500 m ² - 0,17 zł, za każdy 1 m ² powierzchni ponad 500 m ² do 1000 m ² - 0,12 zł, za każdy 1 m ² powierzchni ponad 1000 m ² - 0,07 zł za 1 m ² rocznie netto + 23 % VAT
OP1K/00035503/1	Działka 108/71 arkusz 2 obręb Januszkowice	0,0500 ha	Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	Tereny rekreacyjne przeznaczone do wypoczynku krótkotrwałego sobotnio-niedzielnego	Grunt pod domkiem rekreacyjnym stanowiącym własność Dzierżawcy	Stawka czynszowa ustalona na podstawie Zarządzenia jw. 1,10 zł netto za 1 m ² rocznie + 23 % VAT

Termin zagospodarowania – powyższe nieruchomości są zagospodarowane.

Termin wnoszenia opłat - zgodnie z terminem określonym w umowie.

Zasady aktualizacji opłat - zgodnie z art. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Osobom fizycznym i prawnym wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętych wykazem pod warunkiem złożenia przez te osoby wniosku o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Powyższy wniosek należy złożyć w Urzędzie Miejskim w Zdieszowicach, ul. Bolesława Chrobrego 34.

WYKAZ wywieszono na tablicy ogłoszeń tutejszego Urzędu oraz na stronie internetowej na okres 21 dni od dnia 04.04.2022 do 24.04.2022.

Zdieszowice 04.04.2022 r.


BURMISTRZ
 mgr Sylwia Zimmerman