

**BURMISTRZ ZDZIESZOWIC**  
**Ogłasza I pisemny przetarg nieograniczony**  
**na dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zdzeszowice,**  
**obejmującej działkę nr 554/2 w Rozwadzy, na cele rolne**

**Przedmiotem przetargu jest dzierżawa nieruchomości gruntowej niezabudowanej, obejmującej działkę ewidencyjną nr 554/2, z arkusza mapy 4, położonej w Rozwadzy, o powierzchni 1,9721 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kędzierzynie-Koźlu prowadzi księgę wieczystą nr OP1K/00042487/4.**

Działka nr 554/2 w Rozwadzy w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, oznaczona jest symbolem: RZ - tereny łąk i pastwisk.

W ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Krapkowicach przeznaczona do dzierżawy działka posiada zapisy: nr 554/2, arkusz mapy 4, obręb Rozwadza, powierzchnia działki 1,9721 ha, w tym użytki: ŁIV (Łąki trwałe) 1,9290 ha oraz ŁV (Łąki trwałe) 0,0431 ha.

Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

Dzierżawa gruntu nastąpi na cele rolne na okres do dnia 31.12.2026r.

**Wysokość wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 591,63 zł.**

**Wadium do przetargu wynosi 60 zł.**

**Otwarcie ofert nastąpi w dniu 26 kwietnia 2022r. o godzinie 11<sup>15</sup>**  
**w siedzibie Urzędu Miejskiego w Zdzeszowicach,**  
**przy ulicy Bolesława Chrobrego 34, 47-330 Zdzeszowice,**  
**w pokoju B-112.**

Obecność oferenta podczas otwarcia ofert nie jest obowiązkowa.

**I. Warunki uczestnictwa w przetargu jest:**

1. Wpłata wadium przez oferenta w wysokości **60,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt złotych 00/100) przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Zdzeszowicach prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Gogolinie nr 17 8883 1015 2002 0010 5910 0002 z dopiskiem „**Wadium – działka nr 554/2 Rozwadza**” w terminie **do dnia 22.04.2022 r.** Uwaga: Data dokonania wpłaty kwoty wadium jest data wpływu środków na w/w rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Zdzeszowicach.

2. Złożenie pisemnej oferty, w zamkniętej kopercie, zabezpieczającej jej nienaruszalność, opatrzonej napisem: „**Przetarg - dzierżawa rolna działki nr 554/2 Rozwadza**”, w Urzędzie Miejskim w Zdzeszowicach, ul. Bolesława Chrobrego 34, 47-330 Zdzeszowice, w terminie **do dnia 26.04.2022 r. do godz. 11<sup>00</sup>.**

## II. Oferta powinna zawierać:

- imię, nazwisko i adres lub nazwę (firmę) i siedzibę oferenta oraz numer telefonu przeznaczony do kontaktu,
- numer PESEL lub NIP oferenta,
- datę sporządzenia oferty,
- kopię dowodu wniesienia kwoty wadium,
- oferowaną wysokość czynszu rocznego dzierżawnego,
- oświadczenie oferenta, że zapoznał się z warunkami przetargu oraz przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- podpis oferenta.

## III. Wybór oferty:

Zostanie wybrana oferta uczestnika przetargu który złoży kompletną ofertę spełniającą warunki przetargu i zaoferuje w swej ofercie najwyższy roczny czynsz za dzierżawę nieruchomości.

## IV. Pozostałe informacje:

1. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę złożonych ofert, jeżeli co najmniej jeden z uczestników przetargu złoży kompletną ofertę i zaoferuje w niej wysokość rocznego czynszu dzierżawnego, w wysokości wyższej od ustalonej wysokości wywoławczej rocznego czynszu za dzierżawę nieruchomości do przetargu.
2. Wadium wpłacone przez oferentów, których oferty nie zostały wybrane bądź niedopuszczone, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty, a oferentowi, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet zaoferowanego rocznego czynszu dzierżawnego.
3. Organ zawiadomi wszystkich uczestników przetargu, którzy złożyli oferty, o wyniku przetargu, w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia otwarcia ofert.
4. Podstawę do zawarcia umowy dzierżawy z oferentem który przetarg wygrał, będzie stanowić protokół komisji przetargowej z przeprowadzonego przetargu.
5. Dzierżawca będzie zobowiązany do użytkowania nieruchomości w sposób zgodny z jej aktualnym opisem użytkowania rolniczego zapisanym w ewidencji gruntów i budynków - jako łąkę.
6. Jeżeli oferent, którego oferta zostanie wybrana uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy w terminie 14 dni od dnia otwarcia ofert, wadium przepada na rzecz Gminy Zdzeszowice, a przetarg zostanie unieważniony.
7. Oferta zostanie niedopuszczona do przetargu, jeżeli:
  - została złożona po wyznaczonym terminie, w niewłaściwym miejscu lub przez oferenta, który nie wniósł wadium w nie odpowiedniej wysokości lub terminie wskazanym w ogłoszeniu przetargowym bądź zawiera oferowaną wysokość rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości równej lub niższej od ustalonego rocznego czynszu wywoławczego za dzierżawę nieruchomości do przetargu,
  - nie zawiera wymaganych danych i dokumentów lub są one niekompletne, nieczytelne bądź budzą inną wątpliwość, zaś złożenie wyjaśnień mogłoby prowadzić do uznania jej za nową ofertę.
8. Oferent który wygra przetarg przejmuje nieruchomość w istniejącym stanie.
9. Gmina Zdzeszowice zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu (zamknięcia przetargu) bez wybrania którejkolwiek z ofert oraz odwołania przetargu bez podania przyczyn.
10. Administratorem danych osobowych, które będą przetwarzane podczas przetargu jest Urząd Miejski w Zdzeszowicach. Informacje podawane w przypadku pozyskiwania danych osobowych, o których mowa w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46 (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) w artykule 13 i 14, są publicznie dostępne na stronie Biuletynu Informacji Publicznej (BIP) Urzędu Miejskiego w Zdzeszowicach pod adresem

<https://bip.zdzieszowice.pl>. Dostęp do ww. informacji możliwy jest również w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Zdzieszowicach w godzinach pracy.

11. Wszelkie informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zdzieszowicach, pok. nr A-108 oraz telefonicznie pod nr tel. (077) 40 64 441 i (077) 40 64 440, od poniedziałku do piątku w godzinach od 7<sup>30</sup> do 15<sup>30</sup>.

12. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 5 kwietnia 2022 do dnia 26 kwietnia 2022, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Zdzieszowicach oraz opublikowanie na stronach internetowych: [www.zdzieszowice.pl](http://www.zdzieszowice.pl) i [www.bip.zdzieszowice.pl](http://www.bip.zdzieszowice.pl).

BURMISTRZ

  
Krzysztof Zimerman