

BURMISTRZ ZDZIESZOWIC  
47-330 Zdzieszowice  
ul. Bolesława Chrobrego 34

Zdzieszowice, dn. 11.05.2022r.

GMR.0006.8.2022.MK



*Pan Edward Paciorek*  
*Przewodniczący Rady Miejskiej*  
*w Zdzieszowicach*

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 i 583) przekazuję w załączeniu projekt uchwały z dnia 11 maja 2022r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Jasionej.

*Komitet Doradztwa*  
*Gospodarczego i Budżetu*

*proszę o opinię*

*11.05.2022*

BURMISTRZ  
*mgr Sybilla Zimmerman*

W załączeniu:

1. Projekt uchwały z dnia 11 maja 2022r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Jasionej.
2. Mapa z zaznaczoną kolorem żółtym lokalizacją szczegółową usytuowania nieruchomości położonej w Jasionej przy ulicy Polnej 18, na terenie wsi Jasiona.
3. Mapa z zaznaczoną kolorem żółtym lokalizacją ogólną usytuowania nieruchomości położonej w Jasionej przy ulicy Polnej 18, na terenie wsi Jasiona.

Otrzymuje:

1. Adresat;
2. a/a.

Projekt uchwały nie budzi  
zastrzeżeń pod względem  
formalno-prawnym

Projekt

z dnia 11 maja 2022 r.

Zatwierdzony przez .....

RADCA PRAWNY  
  
Elżbieta Mikulów-Pakare

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W ZDZIESZOWICACH**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Jasionej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 i 583) Rada Miejska w Zdzieszowicach uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Jasionej przy ulicy Polnej nr 18, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków numerem działki 423/7, arkusz mapy 2, obręb ewidencyjny Jasiona.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zdzieszowic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Do zasobu mienia komunalnego Gminy Zdzeszowice należy nieruchomość gruntowa położona w Jasionej przy ulicy Polnej 18, w skład której wchodzi m.in. budynek mieszkalny jednorodzinny, w części z poddaszem użytkowym oraz w części podpiwniczony. Na nieruchomości znajdują się także dwa budynki gospodarcze, dawniej wykorzystywane do chowu inwentarza.

Obecnie nieruchomość nie jest przedmiotem najmu jak i dzierżawy. Stan techniczny budynków wchodzących w skład nieruchomości jest zły i wymaga przeznaczenia znacznych nakładów finansowych, celem przeprowadzenia robót budowlanych, by doprowadzić ich stan do zgodności z obowiązującymi normami i przepisami prawa.

Nieruchomość jest obciążona służebnością drogi na rzecz każdorazowego właściciela działki sąsiedniej, oznaczonej numerem 423/1 w Jasionej.

W operacie ewidencji gruntów i budynków, nieruchomość gruntowa położona w Jasionej przy ulicy Polnej nr 18, oznaczona jest jako działka ewidencyjna nr 423/7, arkusz mapy 2, obręb Jasiona, o powierzchni 0,0628 ha, w tym B – 0,0628 ha.

Na załączniku graficznym miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, działka ewidencyjna nr 423/7 w Jasionej oznaczona jest symbolem MR - tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej.

Z uwagi na brak planów dotyczących przystosowania i wykorzystania w/w nieruchomości na cele realizacji zadań własnych Gminy, proponuję przeznaczenie w/w nieruchomości do sprzedaży.

Sporządził: Michał Kilisz

Załącznik nr 2 do pisma GMR.0006.8.2022.MK z dnia 11 maja 2022r.

*Mapa z zaznaczoną kolorem żółtym lokalizacją szczegółową położenia nieruchomości położonej w Jasionej przy ulicy Polnej 18, na terenie wsi Jasiona.*



Załącznik nr 3 do pisma GMR.0006.8.2022.MK z dnia 11 maja 2022r.

*Mapa z zaznaczoną kolorem żółtym lokalizacją ogólną usytuowania nieruchomości położonej w Jasionej przy ulicy Polnej 18, na terenie wsi Jasiona.*

